

# 雷州市新城街道办公楼修缮项目-设计服务

## 需 求 书

编制单位：雷州市人民政府新城街道办事处



日期：2026年4月



# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	雷州市新城街道办公楼修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市人民政府新城街道办事处 地址：雷州市广海北路 43 号 联系电话：0759-8810333 联系人：李工
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和	雷州市新城街道办公楼修缮项目提供设计服



	服务要求	务
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：按合同约定。</li> <li>2. 提供服务的地点：雷州市人民政府新城街道办事处。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：最高限价为 4.50 万元，最低限价为 4.0 万元。</li> </ol>
8	服务时间	按合同条款约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。</li> </ol>
10	结算方式	按合同条款约定为准。
11	违约责任	按合同条款约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门没有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

