

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤新街道大园村沟仔墘及社道路周边环境提升工程-检验检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮州市湘桥区凤新街道大园村民委员会 联系电话: 0768-6897098
3	中介服务名称	凤新街道大园村沟仔墘及社道路周边环境提升工程-检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 检验检测服务不分等级 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况: 村沟仔墘约 500 平方米空地、路面平整铺设混凝土, 增设 5 套太阳能路灯; 配合社道沟水环境整治, 对长约 400 米沿街两侧铺面约 3500 平方米进行立面微改造。项目总投资为 130 万元。项目地点为潮州市湘桥区凤新街道大园村。 2. 服务内容: 对凤新街道大园村沟仔墘及社道路周边环境提升工程提供对项目施工材料和现场实体质量等进行检测, 并出具检测报告。
6	合同履行地点和方	以合同约定为准。

	式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）</p> <p>3. 计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会发布的检测收费指导价（如粤建检协（2021）16号）计取，最终以财政或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国</p>

		<p>《合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
14	评分标准	
初步评审	资质	<p>(1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人；</p> <p>(2) 具备相应行业资质；</p> <p>(3) 不属于回避单位。</p>
	信用	<p>(1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告无不良记录。</p> <p>注：如中介机构未提交上述证明材料，则由评选小组核查；如中介机构为事业单位，无法提供国家企业信用信息公示系统截图，则视作通过。</p>
	报价	<p>报价不超过该项目采购预算金额，或在采购报价区间范围内。</p>
详	服务方	<p>根据对服务项目的理解、总体部署和目标管理，对本</p>

细 评 审	案(40分)	项目的服务质量保证和承诺等是否充分合理，是否符合采购需求等，对已报名中介服务机构提供的响应方案进行综合比较：总体方案完整、规范、科学，服务措施具体，能完全满足或优于本项目采购需求及项目总体要求的，30分<得分≤40分；总体方案较完整、规范、科学，服务措施较具体，能基本满足本项目采购需求及项目总体要求的，10分<得分≤30分；总体方案和服务措施有一定的可行性，对本项目采购需求的响应一般的，得分=10分，未提供方案的，得0分。
	报价(40分)	如设置报价区间，该项得分=40×(80%+报价下浮率)；如不设置报价区间，按要求提交报价即可得40分。
	拟投入人员资质(10分)	根据中介服务机构提供的拟投入人员资质信息，综合比较赋分，优：7<得分≤10，良：4<得分≤7，一般：得分=4，响应方案中未明确的，得0分。
	类似项目服务业绩(10分)	提供近2年来承接过类似项目服务业绩，每项2分，本项最高得10分。注：日期以项目合同或协商签订时间为准，中介服务机构须提供项目业绩合同关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与落款盖章、签订日期等关键页)复印件并加盖公章，否则不得分。
合 计	100分	