

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市国盈能源发展有限公司乐昌市新城综合能源服务站建设项目雷电灾害风险评估、雷电防护装置检测和专业气象保障综合服务
2	项目业主情况	乐昌市国盈能源发展有限公司，地址：乐昌市北乡镇佛坳乐昌市现代农业服务园展览馆3号铺位、联系电话 0751-5568681、联系人：刘伟平
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构资质要求	（一）中介服务机构资质：雷电防护装置检测甲级 （二）需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	（一）项目基本情况：本项目为乐昌市新城综合能源服务站，属于易燃易爆危险场所，兼具成品油加油、大功率电动汽车超充快充、电化学储能功能。项目总用地面积 5407.68 m ² ，建筑占地面积 767.8 平方米，建筑面积 1338.8 平方米，其中站房(单层)

		 占地面积196.8平方米,加油棚占地面积286平方米,辅房(2层)占地面积285平方米;油罐区拟建埋地承重结构SF双层油罐5个,其中20m³汽油罐1个,30m³汽油罐3个,30m³柴油罐1个,总罐容140m³;标准加油岛4个,六枪加油机4台,全自动洗车机1台,地磅1台,加油罩棚为钢结构,站房、辅房为框架结构,最大建筑高度9.16m。建设电动汽车充电桩车位24个,大车4个,小车20个。建设电动汽车充电桩12个(含600kW超充式充电桩2个,120kW快充式充电桩10个),总容量2400kW;储能柜2个,单个储能柜额定容量960kW/1920kWh,储能总容量1920kW/3840kWh。 (二) 出具雷电灾害风险评估报告。 (三) 出具新建雷电防护装置检测报告。 (四) 提供建设期专业气象保障成果(7天滚动定点预报、灾害性天气分级预警推送、项目重点工序专项气象研判)。
6	合同履行地点和方式	1. 按照签定的服务合同约定内容执行。 2. 提供服务的地点: 广东省乐昌市。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤价函[2004]409号、粤发改价格函[2017]3936号收费标准，包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业相关标准及项目约定标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，中选机构需在规定期限内进行整改直至达到要求，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。
10	结算方式	结算方式具体按合同约定履行。
11	违约责任	违约责任具体按合同约定履行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。