项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市集中式饮用水水源地保护项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市住房和城乡建设局 地址：广东省韶关市南雄市沿江东路143号 联系电话：0751-3802317； 联系人：叶工。
3	中介服务名称	南雄市集中式饮用水水源地保护项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质（资格）要求：备案要求-房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查-二类-房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查-房屋建筑工程、市政基础设施工程（排水工程）

		2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求:无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：按合同内容完成南雄市集中式饮用水水源地保护项目施工图审查服务服务，完成相关报告批复。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、方式:按照项目图纸完成情况，开展审查服务。 2.提供服务的地点：南雄市住建局
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮20% 3.计价标准:参照国家发展计划委员会、建设部联合颁发的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）和国家发改委发改价格(2011)534号文的有关规定的80%进行计取，最终按照合同双方自行约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。委托服务时间自实际开工之日起至项目验收合格之日止。
9	验收	1.验收时间：服务完成，并取得相关批复后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：图审完成并通过相关部门备案后，一次性支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。