

工程设计服务选取需求书

选取项目名称：2026年广东徐闻珊瑚礁国家级自然保护区基础设施建设及修缮提升项目

选取单位：广东徐闻珊瑚礁国家级自然保护区管理局

日期：2026年3月10日



中介超市选取服务机构需求书

根据 2026 年广东徐闻珊瑚礁国家级自然保护区基础设施建设及修缮提升项目工程实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程设计机构，委托开展工程设计及预算编制工作。具体需求如下：

一、供应商资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。
2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》专业为市政或建筑行业乙级及以上资质。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有经验者优先考虑。
4. 设计单位在信用中国和信用广东近两年内无失信行为记录的。

二、服务内容和 service 要求

1. 项目名称：2026 年广东徐闻珊瑚礁国家级自然保护区基础设施建设及修缮提升项目
2. 选取单位：广东徐闻珊瑚礁国家级自然保护区管理局
3. 项目地点：广东徐闻珊瑚礁国家级自然保护区办公园区
4. 工作内容：根据选取单位建设工程项目的要求，对工程主要建设内容（一是基础设施建设及修缮提升：旧墙面起泡，起翘，起鼓的现象问题，珊瑚馆、温控室大门生锈老化，窗户老化损坏，地板凸翘、空鼓，楼梯扶手生锈老化等改造提升；二是科普标识牌改造：对办公

楼一楼入口大厅墙体、生态科普牌标识改造提升；三是配套设施提升：公厕、电热水器老化更换等改造提升等）所需的技术、资源、环境等条件进行综合分析、勘察、论证，对该建设工程进行专业施工图设计、工程造价预算书编制及后续服务等，并提供获选取单位认可的设计成果文件及电子文档。

5. 项目规模：共投入 98.4 万元。

三、技术要求

1、中选后，中选单位应以直接选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目专业施工图设计。

2、承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

3、必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过审查。

四、设计工期及设计成果及质量要求

1、设计工期：按照双方合同自行约定，计划 15 天。

2、设计成果及质量要求

(1) 设计依据参考直接选取单位提供设计内容要求等有关资料，以中选单位结合现场勘察进行设计为准。

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范。

(3) 中选单位向直接选取单位交付的设计文件分数为：专业施工图设计文件及工程预算书正本各 4 份。



五、服务费及付款方式

1、按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10号)等相关文件进行收费计算,以包干方式开展设计,其实际收费略有下浮,控制费用不超3万元,费用在2.8万元到3万元之间。

2、付款方式:按合同约定。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络,中选单位须设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与直接选取单位日常业务联系。

2、中选单位须主动接受直接选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一,将直接取消中选人的资格,将中选人列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选人:由于中选人原因,导致工期滞后,中选人不能按要求工期完成编制工作。

八、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。