

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新湖小区内江东中路及人民中路等周边配套 设施修复改造工程（工程监理服务）
2	项目业主情况	茂名市园林事务中心 地址：茂名市龙湖二街 19 号 联系电话：0668-2937136 联系人：袁工
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理服务需 市政公用专业甲级。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成新湖小区内江东中路及人民中路等周边配套设施修复改造工程项目的项目的施工进行监督和管理（工程监理服务），具体服务内容及成果报告提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：广东省茂名市茂南区 2. 方式：对建设项目的施工进行监督和管理，并提交符合标准规范的正式报告成果文件。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（ $20\% \leq \text{下浮率} \leq 35\%$ ） 3. 计价标准：按照国家相关规定计取。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改或重新编制至合格为止。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉仲裁的方式解决。
13	备注	1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

