

# 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	警务站建设项目（二期）工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市公安局城区分局 地址：广东省汕尾市城区香城路 86 号 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、信用良好，近两年无不良信用记录。 3、参加本次监理服务的公司必须具有建设行政主管部门核发的建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目内容：玉台山警务站，建筑位置：汕尾市城区红海大道汕尾市图书馆广场处，建筑面积：117.3 平方米，层数：2 层，结构：钢结构；百载商埠警务站，建筑位置：汕尾市城区文明路与三马路交界处，建筑面积：110.3 平方米，层数：2 层，结构：钢结构；白沙公园警务站，建筑位置：



		汕尾市城区红海湾白沙公园内，建筑面积:143.58平方米，层数2层，结构:混凝土框架结构:遮浪景区警务站，建筑位置:汕尾市城区遮浪红海湾旅游区南澳路地上停车场。建筑面积:110.3平方米，层数:2层，结构:钢结构
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:无要求，按照合同双方自行约定。 2. 服务地点:汕尾市城区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率，下浮区间:0%-20%。 3. 计价标准: 计价标准:参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)，具体以签订合同为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:由业主根据有关规定和要求组织各方进行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10) 。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

汕尾市公安局城区分局  
时间：2026年03月09日



I