

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目社会稳  
定风险分析报告编制服务

服务类型：工程咨询

项目业主：阳西县粤新牧海投资有限公司（盖章）

时 间：2026年5月



# 公开选取项目内容

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名参加本次采购服务的企业须具有广东省工程咨询协会核发的资信证书或在“全国投资项目在线审批监控平台”备案审核通过。

## 二、项目概况

1. **项目名称：**阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目社会稳定风险分析报告编制服务。

### 2. 项目建设内容：

阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目预计建设总投资约为 1.95 亿元。项目总用地面积 23171.83 平方米，用地性质为商业用地；整体计容总建筑面积 13531.47 平方米，容积率 0.58，建筑密度 45%，绿地率 20%，建筑控制高度 24 米，配套车位共 270 泊（一期地上车位数 83 泊，三期地下车位数 187 泊）。项目分三期统筹开发建设，其中一期、二期为主体建设内容，三期为远期预留发展用地。最终项目建设内容规模以实际为准。

按照相关要求，编制本项目社会稳定风险分析报告，配合报政府相关主管部门评审。

3. **项目业主：**阳西县粤新牧海投资有限公司。

4. **资金来源：**企业自筹。

5. **采购金额：**预算价为人民币叁拾壹万叁仟叁佰元整（¥313300.00 元）作为采购最高限价，人民币贰拾万零叁仟陆佰元整（¥203600.00 元）作为采购最低限价。

**6. 服务金额说明：**参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）计算费用为人民币叁拾壹万叁仟叁佰元整（¥313300.00元）作为采购最高限价。

### **三、服务内容**

编制阳西县现代化海洋牧场陆域支撑带建设项目社会稳定风险分析报告，并配合报政府相关主管部门评审，最终以合同为准。

### **四、服务要求**

**1. 服务时限要求：**服务时限最终以合同约定执行。

**2. 技术服务单位要求：**

（1）熟悉当地规范及最新相关政策；

（2）本项目进度比较紧急，需响应及时，工作服务态度好，积极配合业主及相关单位做好本项目立项工作。

**3. 人员要求：**服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度及相关技术服务支持等整体要求。

**4. 其他要求**

（1）中选单位在接到中选通知后，须安排专职人员于10个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

**五、选取方式：**采用方案择优选取方式。

**六、付款方式：**最终以合同为准。

**七、其他要求**

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同；

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

阳西县粤新牧海投资有限公司

2026年5月12日

