

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山体育馆修缮及设备设施采购项目消防检测服务采购需求
2	项目业主情况	单位名称：中山市体育场馆管理中心 地址：中山市东区兴中道 32 号中山体育馆 联系电话：0760-88230883 联系人：刁海文
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台消防检测类别登记。。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台消防检测类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址

		http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/ln dex.aspx 及咨询电话:0760-88333693。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况:中山体育馆修缮及设备设施采购项目建设地点为中山市兴中道 32 号,建设内容为:1、修缮工程,包括无障碍服务设施改造、功能房翻新、场地内微改造等。2、与土建同步开展的设备设施采购,包括标准时钟系统、多媒体会议系统、无线对讲系统、信息网络系统、5G 室分系统。 服务内容:1、消防设施设备检测内容包含:消防给水(消防水源)、消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防排和排烟设施、防火门、防火窗和防火卷帘、消防电源及其配电、消防应急照明和疏散指示系统、建筑灭火器等系统的消防设施点检及联动测试。以该工程的经施工图设计审查通过的消防设计文件范围为准。2、建筑防火检测内容包含:建筑类别、耐火等级、防火间距、消防车道、救援场地和入口、特殊场所、防火分区和层数、疏散门/疏散走道/疏散楼梯(间)、防烟楼梯间前室、消防电梯前室及合用前室、安全

		出口、消防电梯、电梯井等竖井等测量复核是否符合设计要求。以该工程的经施工图设计审查通过的消防设计文件范围为准。3、该项目已经竣工，现需要做消防检测，报名单位需满足中山市住房和城乡建设局《关于加强我市建设工程消防技术服务机构管理工作的通知》（中建通[2020]73号）中的要求。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广东省中山市兴中道 32 号。 2. 履行方式：现场上门测试，完成出具正式盖章检测报告；含现场服务+成果交付，全过程包工包料、含人工、设备、交通、报告编制及签章，按约定节点现场实施并提交纸质 + 电子版成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价包干。
8	服务时间	自合同签订之日起，7 天内完成检测。
9	验收	1. 验收程序：检测工作完成后，由项目业主组织对检测机构提交的全部检测报告确认验收。 2. 验收标准：检测报告格式、内容、签章等符合相关规范要求；检测数据真实有效，



		提交的成果文件完整、成系统。 3. 验收不合格的处理：如检测报告存在错误、遗漏或不符合规范，检测机构需无偿重新检测或修正报告。如因检测机构原因导致检测数据失实，给项目造成损失的，检测机构应承担相应赔偿责任。
10	结算方式	完成检测验收合格后一次性支付
11	违约责任	1. 检测机构未按合同约定时间出具检测报告，每逾期一日，应按当批次检测费用千分之五向项目业主支付违约金，逾期超过 10 日，项目业主有权委托其他机构检测，费用由原检测机构承担。 2. 因检测机构检测数据错误、结论失实，导致工程出现质量问题或造成项目业主损失的，检测机构应承担全部赔偿责任。 3. 项目业主未按合同约定支付费用的，每逾期一日，应按应付未付款项的千分之五向检测机构支付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充协议与本合同具有同等法律效力，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务

		超市相关管理制度相抵触。 2. 因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向中山市第一人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 检测机构在响应方案中需明确具体的检测项目清单、依据的标准规范、拟投入的仪器设备和人员配置、针对本项目的工作计划与质量保证措施。 2. 检测机构对在服务过程中知悉的项目信息负有保密义务。 3. 检测报告需通过住建部门竣工验收。



