

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	纪委楼首层改造项目（播植镇饭堂改造工程）工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县播植镇人民政府 地址：广东省肇庆市德庆县播植镇鹿鸣路 46 号 联系电话：0758-7531273 联系人：全小姐
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级或以上工程监理服务相关资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目建设主要内容为：对饭堂旁的纪委楼一楼进行饭堂改造，改造面积 87.42 平方米。项目总投资 18 万元。 2. 对该项目提供工程监理服务，包括但不限于：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工使用材料、其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理等。 3. 服务要求：保证项目保证质量完成验收。派监理工程师到现场项目点履行本项目的监理服务工作，工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市德庆县播植镇。 2. 合同履行方式：履行监理职责。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照双方合同约定来执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商

		解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

