

附件 1-1



项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 2026 年房屋市政工程实体质量（主要材料）抽检及建材打假材料检测服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市住房和城乡建设局 联系人：黄女士 联系电话：0754-88572050 |
| 3 | 中介服务名称 | 建设工程质量检测 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 根据《建设工程质量检测管理办法》，服务机构应满足在汕头市开展建设工程质量检测活动的要求。（检测类别包括但不限于：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能、市政工程材料） |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 提供房屋市政工程实体质量（主要材料）抽检及建材打假材料检测服务，并出具结论清晰、明确的检测报告， |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 服务地点：汕头市。 3. 服务方式：按合同约定开展房屋市政工程实体质量（主要材料）抽检及建材打假材料检测服务。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 报价方式：报总价。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |



| | | |
|----|-----------------|--|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | |



选定流程及评审细则

一、选定流程

(一) 公开报名。根据《项目业主采购需求书》在“广东省网上中介服务超市”发布公告，由具备相关条件的建设工程质量检测服务机构在规定时间内参与报名。

(二) 收集服务方案等评审资料。参与报名的服务机构按照《项目业主采购需求书》等，在评审阶段前，提交服务方案（包括企业营业执照、资质文件、报价、服务响应、技术方案、服务人员、管理体系等资料）等评审资料。

(三) 确定中选服务机构。对各服务机构提交的评审资料进行合规性审查，审查通过的，进入评分环节，依据评分细则进行打分。评审总分最高分的服务机构为中选服务机构。

(四) 点选及签订合同。将评审结果上报局党组会议、局长办公会议审议，待审议通过后，在“广东省网上中介服务超市”上点选中选服务机构，并在规定期限内与其签订服务合同。

二、评审细则

(一) 合规性审查环节：对各服务机构提交的服务方案（包括企业营业执照、资质文件、报价、服务响应、技术方案、服务人员、管理体系等资料）等评审资料进行合规性审查，未提交有效期内的相关证件证书复印件及资料并加盖公章的，不进入后续评分环节。

(二) 评分环节：通过合规性审查的服务机构，进入评分环节，评审总分最高分的服务机构为中选服务机构。评分方式如下：

| 序号 | 评审项目 | 评审内容 | 总分 | 资料提交要求及计分方式 |
|----|------|----------|----|--|
| 1 | 服务响应 | 及时响应服务需求 | 10 | 提交在汕头市建设工程质量检测监管服务平台联网的截图证明得 10 分，无则不得分。 |
| 2 | 服务报价 | 报价的经济性 | 30 | 提供服务报价单并加盖公章。按有效报价从低到高排序。 排名第一：得 30 分 排名第二：得 20 分 排名第三：得 10 分 其余不得分 |
| 3 | 管理体系 | 机构质量管理体系 | 5 | 提供具有有效期内的质量管理体系文件，有得 5 分，没有不得分。 |
| 4 | 技术人员 | 技术人员要求 | 40 | 提供服务人员资格证书扫描件并加盖公章。 1. ①项目负责人具备检测类高级工程师职称得 10 分，具备检测类中级工程师职称得 5 分，本小项最高得 10 分；②项目负责人持有省级以上（含省级）部门颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证的得 5 分，本小项最高得 5 分。 2. ①主要检测人员（不含项目负责人）具备检测类高级工程师职称每个得 5 分，检测类中级工程师职称每个得 3 分，本小项最高得 15 分。 ②主要检测人员（不含项目负责人）持有省级以上（含省级）部门颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证，每个人得 2 分，本小项最高得 10 分。 |



| | | | | |
|---|--------|----------------|----|--|
| 5 | 技术能力水平 | 技术方案 | 5 | <p>提供加盖公章的《技术方案》一份，方案内容主要包含以下方面。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 根据服务机构提供的检测方案进行综合评审：检测方案详细、具体，内容齐全，能满足本项目提出的所有检测项目，有合理可行的措施，满足工程进度要求，为优。 2. 根据服务机构提供的检测工作质量保障措施进行综合评审：结合本项目检测工作实际情况，质量保障措施明确、思路清晰、方法合理可行、措施具体、针对性强，为优。 3. 根据服务机构对安全目标、安全保证等进行综合评审：安全目标高度重视，安全保证措施全面、合理、高效的为完整。 <p>以上每部分内容完整的得5分，内容不完整的得3分，没有不得分。</p> |
| 6 | 业绩 | 具有2023年以来同类业绩。 | 10 | <p>提供有关业绩关键页扫描件并加盖公章（包括不限于项目名称、合同、服务内容等）。每提供一份同类住建主管部门委托的服务业绩，得2分。最高得10分。</p> |

