



项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江尾镇中心小学人车分流停车场建设项目（设计）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：翁源县江尾镇中心小学、地址：翁源县江尾镇中心小学校内、联系电话：13640171477、联系人：黄其勇。
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：乙级以上（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述：按照学校安

		<p>全要求，须进行人车分流，确保人车不交叉通行。</p> <p>2.服务类型：停车场设计。</p> <p>服务要求：现场测绘，按照规范设计；</p> <p>进度要求：配合业主要求。</p> <p>3.服务内容：在翁源县江尾镇中心小学校内建设停车场一个，须与校园分隔，本次设计应包含测绘工作，现场工程量统计，施工图设计，施工阶段技术指导，隐蔽验收，竣工验收。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间为测量到验收，以本次设计停车场为此次服务地点。</p> <p>2.本次服务不须派出人员驻点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，包含测绘费用，施工图设计费，验收旅差费。</p> <p>3.计价标准：总包报价人民币 6000 元至 7000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 天（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：提交施工图为准。</p>

		<p>2.验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3.验收标准：国家及行业标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为超出该项目的资金，设计方须重新调整施工图，业主不再支付额外费用。</p>
10	结算方式	<p>1.提交施工图并通过财审后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

