

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                    |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称          | 2026 年吴川市黄坡镇枚陈村农村人居环境提升项目招标代理服务                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：吴川市黄坡镇人民政府<br>联系人：<br>联系电话：                                    |
| 3 | 中介服务名称        | 2026 年吴川市黄坡镇枚陈村农村人居环境提升项目招标代理服务                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：备案要求<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可。           |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目投资：125 万元<br>2. 服务内容: 根据相关要求，完成 2026 年吴川市黄坡镇枚陈村农村人居环境提升项目招标代理服务。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 按照合同双方自行约定                                                            |

|    |                 |                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准           | 2. 报价方式: 报下浮率<br>3. 服务金额: 0.00%下浮率至 10.00%下浮率<br>4. 计价标准: 招标代理费暂不做评估与测算, 具体按《招标代理服务收费管理暂行办法》([2002]1980 号文)以工程类费率计取, 不超过 100 万元。具体金额, 需根据实际情况, 以签订合同上的金额为准。 |
| 8  | 服务时间            | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                  |
| 9  | 验收              | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                  |
| 10 | 结算方式            | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任            | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按照合同双方自行约定                                                                                                                                                  |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                                                           |

采购单位: 吴州市黄坡镇人民政府

日期: 2026 年 4 月 21 日

