评分标准

本次采用综合评分法。评分以文件规定的条件为依据。评分比重构成如下：

商务部分（45分）

序号	内容	分值	评分规则
1	企业业绩	10	2023年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商实施过不动产测绘类、确权类等与本项目相关项目，每提供一个业绩得2分，最高得10分。 （注：响应文件中需提供上述项目业绩的合同关键页复印件（包括合同封面、服务内容、双方签字盖章页、落款时间），不提供或提供的内容不满足要求不得分。）
2	项目负责人	6	拟投入的项目负责人情况： 1. 具有测绘类高级工程师或以上职称的，得4分，具有测绘类中级职称的，得2分； 2. 具有国家注册测绘师资格证书的，得2分。（注：提供项目负责人相应的资格证书/职称证复印件，以及响应截止时间近三个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明复印件。）
3	服务团队	24	拟投入的技术团队情况（最高得20分）： 1. 具有测绘类高级或以上职称的，每人得4分；具有测绘类中级职称的，每人得2分；此处最高得16分； 2. 上述人员同时具有国家注册测绘师资格证书的，每人可再得1分，此处最高得4分。 3. 拟投入的辅助人员情况（最高得4分）：拟投入的辅助人员具有类似项目档案整理或确权类项目经验的，每人得2分，此处最高得4分。 （注：提供上述人员相应的资格证书/职称证复印件，以及响应截止时间近三个月内任意一个月在本单位缴纳的社保证明复印件。）
4	协调及服务能力	5	1. 承诺接到采购人通知，在规定时间内处理问题，与采购人日常配合能高效落实； 2. 承诺接到采购人通知，45分钟以内处理问题，与采购人日常配合能高效落实，得5分； 3. 承诺接到采购人通知45分钟（不含）至90分钟（含）处理问题，与采购人日常配合一般，得3分； 4. 承诺接到采购人通知，90分钟（不含）至120分钟（含）以上处理问题，与采购人日常配合较差，得1分； 5. 无或其他不得分。

技术部分（45 分）

序号	内容	分值	评分规则
1	项目的理解（一）	5	根据供应商对本项目内容的理解进行评审，理解内容包括： 1.外业采集数据； 2.内业数据处理，按房产测绘细则计算建筑面积； 3.绘制成图； 4.编制《房屋建筑面积测绘成果报告书》； 5.《不动产权证》办理。每提供一项内容得 1 分，本小项得 5 分。 （注：如不提供本项内容，“项目的理解（二）”也不得分。）
2	项目的理解（二）	6	根据供应商在项目的理解（一）的评审基础上进行综合评审：1.对项目的理解准确、深入，全面完整，优于采购需求的，得 6 分； 2.对项目的理解基本到位、方案内容完善、对本项目有一定的理解，满足采购需求的，得 3 分； 3.对项目的理解不准确，不满足采购需求的，得 1 分； 4.不提供不得分。
3	项目实施方案（一）	3	根据供应商对本项目的项目实施方案进行评审，方案要点包括但不限于： 1. 工作内容的理解和分析； 2. 计划进度、分工安排； 3. 对影响项目实施的应急管理预案、应对措施等。每提供一项内容得 1 分，本小项得 3 分。 （注：如不提供本项内容，“项目实施方案（二）”不得分。）
4	项目实施方案（二）	12	根据供应商在项目实施方案（一）的评审基础上进行综合评审： 1.实施方案内容全面、计划安排科学完善、应急管理预案和应对措施得当，优于采购需求的，得 12 分； 2.实施方案内容齐全、计划安排合理，应急管理预案和应对措施可行，满足采购需求的，得 8 分； 3.实施方案内容缺漏、计划安排不合理，应急管理预案和应对措施不可行，不满足采购需求的，得 4 分； 4.不提供不得分。
5	资源配置方案	4	根据供应商为本项目服务内容配备的车辆、计算机及工具进行评审： 1.车辆、计算机及工具配备完全满足或优于采购需求，得 4 分； 2.车辆、计算机及工具配备基本能满足采购需求，得 2 分； 3.不提供不得分。 （注：须提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟，无承诺函不得分。）
6	重点难点分析	5	1.能根据采购需求列举本项目的重点难点，每列举一项得 0.5 分，本小项最高得 2.5 分； 2.根据上述重点难点提出相应的措施建议，每提出一条有效解决措施得 0.5 分，本小项最高得 2.5 分。 3.不提供不得分。
7	技术、质量保障措施（一）	3	根据供应商针对本项目制定的技术、质量保障措施进行评审，内容包括但不限于：

序号	内容	分值	评分规则
			1.质量监控体系； 2.技术保障措施； 3.自检互检、内部审核制度等；每提供一项内容得 1 分，本小项得 3 分。 （注：如不提供本项内容，“技术、质量保障措施（二）”不得分。）
8	技术、质量保障措施（二）	7	根据供应商在技术、质量保障措施（一）的评审基础上进行综合评审： 1.技术、质量保障措施科学严谨，优于采购需求，得 7 分； 2.技术、质量保障措施合理完善，满足采购需求的，得 4 分；3.技术、质量保障措施不切合实际，不满足采购需求的，得 1 分； 4.不提供不得分。

价格部分（10 分）

价格评分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求（通过资格审查和符合性审查）且价格最低的报价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：价格评分＝（基准价/供应商报价）×价格分值。

响应文件

项目编号：

项目名称：广州市交通运输职业学校科教城校区房产测绘

供应商名称：_____

供应商地址：_____

报名报价响应文件目录

报名条件

序号	评分因素	提交内容	证明文件
1	供应商提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件；如国家另有规定的，则从其规定；（如供应商为分公司，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分公司的授权书，并提供总公司（总所）和分公司的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。	提供营业执照	第（ ）页－（ ）页
2	供应商满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；本项目不允许联合参与评分；不允许分包转包；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动；法定代表人或单位负责人与所参投的本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系；（提供《供应商资格声明函》，格式见附件）。	提供供应商资格声明函	第（ ）页－（ ）页
3	供应商具备有效的测绘行政主管部门颁发的乙级或以上级别《测绘资质证书》（专业范围内必须包含：工程测量、界线与不动产测绘），如国家有规定，从其规定：提供证书复印件。	提供相关资料	第（ ）页－（ ）页
4	本项目供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下情形之一：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中查询没有处于禁止参加政府采购活动的记录名单。（提供报名期间的相关查询记录截图并加盖供应商公章，信用中国截图可前往信用中国网-专项查询-重点领域严重失信主体名单查询，以上四类查询分别截图加盖公章扫描上传）。	提供相关资料	第（ ）页－（ ）页
价格评分自查表			
序号	文件要求	证明文件	
1.	报价表		

技术、商务评分目录

序号	评分因素	提交内容	证明文件
技术部分			
1	项目的理解	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
2	项目实施方案	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
3	资源配置方案	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
4	重点难点分析	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
5	技术、质量保障措施	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
商务部分			
1	企业业绩	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
2	项目负责人	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
3	服务团队	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页
4	协调及服务能力	详见评分标准	第（ ）页－（ ）页

以上内容与用户需求的综合评分表内容不一致的，以用户需求内容为准。

供应商资格声明函

致：广州市交通运输职业学校：

关于贵单位发布的《广州市交通运输职业学校科教城校区房产测绘采购公告》，本公司（企业）愿意参加综合评审，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、本公司（企业）具有本次采购项目服务能力。

三、本公司（企业）有固定的经营场所，信誉良好、售后维护服务好，并且在经营活动中无不良信用信息记录。

四、本公司（企业）在本项目中不转包分包且不联合参与评分。

五、本公司（企业）没有为采购项目同一合同项下提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

六、本公司（企业）的法定代表人或单位负责人与所参投的本项目其他供应商的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。

本公司（企业）承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：

（1） 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为响应无效。

（2） 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。

供应商名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

年　月　日　至今企业业绩一览表

序号	用户/业主名称	项目名称	项目内容	合同总价	签订时间	用户/业主联系人及电话
1						
2						
3						
4						
5						

备注：根据采购文件的要求提交相应的资料。

供应商名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

广州市交通运输职业学校科教城校区房产测绘项目报价表

序号	项目名称	办证数	建筑面积	单价	下浮率
1	广州市交通运输职业学校迁建工程－行政楼（自编号 1#）	1	8107.8	2.04	
2	广州市交通运输职业学校迁建工程－实训中心，配电房，地下室（自编号 2#，2#-2，2#-1）	1	25162.99	2.72	
3	广州市交通运输职业学校迁建工程－实训楼（自编号 3#）	1	7841.25	2.04	
4	广州市交通运输职业学校迁建工程－实训楼（自编号 4#）	1	7548.06	2.04	
5	广州市交通运输职业学校迁建工程－实训楼（自编号 5#）	1	7554.23	2.04	
6	广州市交通运输职业学校迁建工程－实训楼（自编号 6#）	1	7536.36	2.04	
7	交通运输学校实训楼（自编号 7#）	1	7463.38	2.04	
8	广州市交通运输职业学校迁建工程－基础教学楼、连廊（自编号 8#）	1	7442.96	2.04	
9	广州市交通运输职业学校迁建工程－基础教学楼（自编号 9#）	1	9132.35	2.04	
10	交通运输学校综合楼（自编号 10#）	1	6383.82	2.04	
11	广州市交通运输职业学校迁建工程－食堂（自编号 11#）	1	8133.61	2.04	
12	广州市交通运输职业学校迁建工程－宿舍楼（自编号 12#）	1	10078.76	1.36	
13	广州市交通运输职业学校迁建工程－宿舍楼（自编号 13#）	1	10095.16	1.36	
14	广州市交通运输职业学校迁建工程－宿舍楼（自编号 14#）	1	10078.76	1.36	
15	广州市交通运输职业学校迁建工程－宿舍楼（自编号 15#）	1	6962.03	1.36	
16	广州市交通运输职业学校迁建工程－宿舍楼（自编号 16#）	1	9200.35	1.36	
17	广州市交通运输职业学校迁建工程－宿舍楼（自编号 17#）	1	6962.01	1.36	
18	广州市交通运输职业学校迁建工程－宿舍楼（自编号 18#）	1	9645.03	1.36	
19	广州市交通运输职业学校迁建工程－门卫（自编号 20#-1、20#-2）	1	124.16	2.04	
20	广州市交通运输职业学校迁建工程－配电房（自编号 21#）	1	84.96	2.04	
21	连廊（自编号 22#-1~10）	0	1196.27	2.04	
22	广州市交通运输职业学校迁建工程－连廊（自编号 23#-1~3、23#-5~8）	0	645.22	2.04	

序号	项目名称	办证数	建筑面积	单价	下浮率
23	广州市交通运输职业学校迁建工程－垃圾站（自编号 24#）	1	151.06	2.04	
总计					

注：1.《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号），房产测绘分户图收费标准为：住宅用房 1.36 元/平方米，商业楼用房 2.04 元/平方米，多功能综合楼用房 2.72 元/平方米。经按各房屋类别及建筑面积测算，测绘服务费合计为 316,018.19 元（大写：叁拾壹万陆仟零壹拾捌元壹角玖分）。

2.供应商填写的“单价报价”不得超过单价上限，否则报价无效。

3. 供应商必须按报价表的格式填写，不得增加或删除表格内容。除单价、金额或项目要求填写的内容外，不得擅自改动报价表内容，否则将有可能影响成交结果，不推荐为成交候选人；

4. 所有价格均系用人民币表示，单位为元，均为含税价；

5. 报价表必须加盖单位公章，否则视为无效报价。

6. 下浮率限 0%—20%（含 0%、20%），超出视为无效报价。

供应商名称（单位盖公章）：

日期：