



龙山镇道路与门户节点人居环境整治 项目设计方案编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙山镇道路与门户节点人居环境整治项目 设计方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县龙山镇人民政府 地址：广东省清远市佛冈县龙山镇府前路 185号 联系人：徐嘉炜 联系电话：0763- 4688229
3	中介服务名称	龙山镇道路与门户节点人居环境整治项目 设计方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：风景园林工程专项乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 分析项目范围基本情况，包括通过现场踏勘、现状摸排，梳理现状短板，依据省、市、县各级政策规划明确定位； 2. 对项目范围提出提升策略，以经济性、特



		<p>色性为原则；</p> <p>3. 每个节点、每处沿线提升均需提供现状图与效果图；</p> <p>4. 投资估算分项清晰、单价合理、工程量写实，总投资可控。</p>
6	合同履行地点和方式	地点：佛冈县龙山镇，方式：出具预算文件，配合财政审核。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283号）为计费标准，最终以双方合同签订金额为准。</p> <p>4. 服务金额最低50000.00元，最高80000.00元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

