

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	高州市自然资源局高州市 2026 年度国土变更调查工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:高州市自然资源局 地址:广东省茂名市高州市站前路 2 号、联系电话:6609206 联系人:卢毅
3	中介服务名称	高州市 2026 年度国土变更调查工作
4	对中介服务机构的资质要求	具有测绘乙级资质及以上。
5	服务内容和 服务要求	按照《土地调查条例》、《广东省 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测实施方案》等文件相关要求,开展高州市 2026 年度国土变更调查工作,工作内容包 括日常变更调查和年底集中调查。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间:按省市的要求时间完成 2. 服务地点:高州市 3. 服务方式:技术服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照行业标准及市场询价。

8	服务时间	服务期自合同签订之日始,至变更调查数据正式启用为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 以国家、省、市审核意见为准。</li> <li>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 按国家、省、市意见进行数据修改。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 支付方式: 根据合同规定;</li> <li>2. 支付条件: 根据合同规定;</li> <li>3. 支付流程: 根据工作进度、合同约定以及支付节点, 按程序、按合同向财政部门申请拨款, 财政部门向成交人支付服务费。</li> </ol>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>