

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	肇庆大旺跨境电商国际货站升级改造项目 监理服务
2	项目业主情况	项目委托单位：肇庆高新区华旺建设工程有限公司 地址：肇庆高新区富民大厦 联系方式：钟工，0758-3642068 工程概况： 1. 建设地点：肇庆高新区。 2. 建设内容：本项目在已建设的货站内进行改造，将现状货站建设成为包括安检前置和打板功能前置的国际货站。 3. 投资估算：本项目概算总投资 2619.41 万元，其中工程费用 2176.81 万元。
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须同时具备房屋建筑工程、航天航空工程专业监理资质及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	按照委托单位需求，承担本项目全过程监理服务工作。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：肇庆高新区 提供服务的方式：以双方合同约定为主

序号	类别	内容
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：经市场初步询价，建议本项目监理费报价下浮率控制在25%—35%区间，对应监理费用约37.92万元至43.76万元，超过项目最高限价的报价将被确定为响应无效。
8	服务时间	自合同签订之日起至项目验收合格
9	验收	1. 验收时间：/。 2. 验收程序：/。 3. 验收标准：/。 4. 验收不合格的处理方式：/。
10	结算方式	因本项目资金来源为区财政统筹安排，纳入专项债资金解决。结算价结合参照财建〔2009〕17号文及中选下浮率据实结算，最终结算不得超过43.76万元。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。解决争议方式具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确