

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区跨境电商综合园区提升改造工程（二期）项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：汕头市粤鑫资产投资有限公司 地址：汕头市江区赤港商业街2号一楼 联系电话：15766801440 联系人：胡绵潮
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的独立法人或其他组织，具备工程造价咨询服务能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 2. 企业营业执照营业范围须包含造价咨询业务，否则为无效报名。投入人员应满足基本人员配置表的最低投入人数要求，否则为无效报名。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况 项目位于汕头市濠江区中海信创新产业园A-04幢301号房产，装修面积约2023平方米，拟投入资金约450万元。

		二、服务内容 根据国家、广东省、汕头市及行业工程造价咨询相关规定，对本项目进行预算审核，出具审核报告。 三、服务要求 1. 人员要求：至少配备 2 名专职造价工程师，相关人员应具备扎实的从业经验，熟练掌握造价审核业务流程及相关法律法规。 2. 时限要求：中选服务机构须在资料齐全的情况下 10 个工作日内完成预算审核初稿，后续根据业主要求出具正式审核报告；接到业主相关咨询服务需求时，应在 2 小时内作出响应并妥善解决。 3. 业绩要求：近三年内承担过同类工程造价咨询或预算审核工作的经历。 备注：（1）各类业绩须提供网上截图等证明材料；（2）项目业主根据项目实际情况和方案响应情况，横向综合比较服务响应、人员配置、报价等因素后，选定中选服务机构。报价最低不一定为中选服务机构。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：汕头市濠江区。 2. 方式：中介服务机构接受委托后，严格

		按照国家及地方财政投资评审相关规定，通过资料收集、图纸审查、工程量复核、组价审核等程序，客观公正地开展预算审核工作，出具专业审核报告。
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为：20%-30%。 3. 人员要求：至少配备 2 名具备专业资质的造价工程师。相关人员应具备扎实的从业经验，熟练掌握造价咨询业务流程及相关法律法规。 4. 报价要求：超出下浮率区间的报价为无效报价。 5. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》计算基准价，再结合中选下浮率计算服务费。 6. 报价范围：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费及后续服务等全部费用。
8	服务时间	本采购合同自双方签字盖公章后生效。自合同签订之日起，至完成全部预算审核服务内容、移交审核过程资料及成果文件、服务报



		酬支付完毕为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及相关规范要求。 4. 验收不合格的处理方式：限期落实整改、重新出具成果文件；若因服务机构原因影响项目进度推进且给业主造成损失的，根据《中华人民共和国民法典》等法律规定处理。
10	结算方式	服务机构完成全部预算审核工作且提交完整过程资料及正式审核报告后，业主向服务机构一次性支付造价咨询服务费。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 违约责任按行业规范示范文本相关内容执行；没有示范文本的，按行业惯例或者成熟做法执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	无

