

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	长安镇厦岗片区实景三维模拟
2	项目业主情况	<p>1. 项目业主名称：东莞市长安镇规划管理所</p> <p>2. 地址：广东省东莞市长安镇体育路18号智慧大厦12楼</p> <p>3. 联系电话：0769-85539939</p> <p>4. 联系人：麦笑霞</p>
3	中介服务名称	测绘、无人机视频图像服务
4	对中介服务机构的资质要求	测绘甲级资质
5	服务内容和服 务要求	对长安镇厦岗片区进行实景三维底座建模处理，完成三维设计模型嵌入与加工，并制作片区实景三维模型效果图。
6	合同履行地点 和方式	广东省东莞市长安镇厦岗片区。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价区间为7万元至10万元。</p> <p>3. 计价标准：计算标准参考《城市规划设计计费指导意见(2017修订)》等文件作为收费依据，最终以财政分局审定为准。</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交长安镇厦岗片区实景三维模拟设计模型效果图成果，并经甲方审批同意。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——中选中介服务机构向项目业主提交成果并通过项目业主验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

