

## 广东省网上中介超市采购需求书

项目名称	遂溪县 2026 年度第十八批次城镇建设用地报批组卷技术服务项目采购需求书
项目业主情况	1、项目业主名称：遂溪县自然资源局 2、地址：广东省湛江市遂溪县新风路 90 号 3、联系方式：刘生，0759-7766453
对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构需具备用地报批相关资质，并且有用地报批相关业绩证明。 2、需要回避的机构：无。
服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：遂溪县 2026 年度第十八批次城镇建设用地位于湛江市遂溪县遂城街道，拟申报用地面积为 41.67 亩。 2、服务内容：在合同签订后，需及时与采购方联系获取项目的基础资料。编制、修改完善用地报批资料（包括但不限于：审核规划，将符合报批标准的坐标导入报批系统；核准地类和权属；编制项目用地现状图和规划图；编制听证社保资料，提交自然资源主管部门使用；编制农转用方案，提交自然资源主管部门使用；货币补偿、留用地证明等相关资料的编制；用地报批材料的组卷工作等），负责取得政府同意用地批复，并完成系统备案手续。
合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：以合同约定为准。 2、提供服务的地点：湛江市遂溪县。
公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：该类项目无相关计费标准。本项目不超过采

	购限额标准。
服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至取得用地报批批复止。
验收	1、验收时间：无要求。 2、验收标准：以取得具体法定效力的用地报批批复作为验收标准。
结算方式	按照合同双方自行约定
违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
备注	无


  
 遂溪县自然资源局
   
 2026年4月21日