

# 普宁市云落镇文化旅游及城乡融合基础设施建设工程——红饶村油甘产业基础配套设施项目可行性研

## 究报告编制服务需求书

| 序号 | 类别          | 具体内容                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称          | 普宁市云落镇文化旅游及城乡融合基础设施建设工程——红饶村油甘产业基础配套设施项目可行性研究报告编制服务需求书                                                                                                                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况      | 项目业主名称：普宁市云落镇人民政府<br>地址：普宁市云落镇<br>联系人：杨先生<br>联系电话：0663-2484268                                                                                                                                                                                |
| 3  | 中介服务名称      | 工程咨询服务                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | 对中介服务机构资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；<br>2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司须在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，并已入驻广东省网上中介服务超市的咨询单位。                                                                                                                          |
| 5  | 服务内容和要求     | 服务内容：为完善油甘产业园基础设施配套、提升产业承载与人居服务品质，本项目围绕云落镇红饶村油甘产业基础配套设施进行改造提升，包括：公共活动空间改造、实施村居风貌管控、巷道硬化、夜间照明增亮及“三线”整治，同时配套完善雨污管网、垃圾分类回收点、治安亭以及文化标识与特色小品等民生设施，为产业发展与居民生活提供坚实保障。项目总投资约 1641 万元。<br>服务要求：熟悉专业性咨询，具备本项目的咨询管理能力，拥有经验丰富的项目团队，能熟练按照法规要求操作，避免各类纠纷及风险。 |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 地点：普宁市云落镇人民政府。<br>2. 方式：确定中选企业后，10 个工作日内到我单位签订合同，签订咨询服务合同后随即开展相关咨询工作，最终出具正式咨询成果。                                                                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：按服务金额。<br>3. 服务金额：55461 元-33276 元<br>4. 计价标准：参照广东《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（粤价〔2000〕8 号）文件计取，最终服务金额以合同约定为准。                                                                                                              |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。                                                                                                                                                                                                           |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | 结算方式        | 待中选机构出具支付申请，经普宁市云落镇人民政府审核认定后，根据工程咨询合同相关约定支付咨询费用。                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                            |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |