

肇庆市农业学校电子商务创客园环境改造、 现代特色南药种植示范基地等 16 个工程项 目竣工结算评审服务业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市农业学校“肇庆市农业学校电子商务创客园环境改造、现代特色南药种植示范基地等 16 个工程项目竣工结算评审服务”业主采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：肇庆市农业学校； 2、地址：肇庆市鼎湖区坑口； 3、联系电话：2621209 4、联系人：谭先生。
3	中介服务名称	造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次选取范围。 2、报名的中介机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3、仅提供承诺，报名单位具有提供造价咨询服务的能力和具备造价咨询专业技术人员。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况： 项目名称：肇庆市农业学校电子商务创客园环境改造、现代特色南药种植示范基地等 16 个工程项目竣工结算评审服务。 工程结算送审金额共：3277429.52 元。 2. 服务内容：根据送审资料，审核结算工程费，并出具结算审核报告。 3. 结算审核报告需要符合国家法律法规、行业规范要求。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2、提供服务的方式：按合同约定，根据结算送审资料，审核工程费并出具结算审核报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：下浮率（报价区间 0.00%-20.00%）； 3、计费标准：根据报价下浮率，依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742 号文）收费标准计取。结算审核费=（基本收费+效益收费）×（1-报价下浮率），不足 2000 元的按 2000

		元作为下浮基数。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务期以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按业主要求进行整改。
10	结算方式	一次性付款：项目工程结算审核且提交成果文件，经委托人审核确定后一个月内支付合同价款 100%。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉仲裁的方式解决。
13	备注	/


肇庆市农业学校
2026年6月25日