

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	业主需求
1	名称	花都汽车产业基地二期岐山南路建设工程可行性研究报告编制（最终以立项批复文件为准）
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区人民政府秀全街道办事处； 地址：广东省广州市花都区秀全街车城大道一号； 联系电话：020-37707252； 联系人：许家琦。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求为：按工程相关资质要求。 2. 需要回避的机构：无。
4	服务内容和 service 要求	1. 根据《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》发改投资规〔2023〕304号文的要求及指南编写可行性研究报告。 2. 要求7个工作日内完成项目可行性研究报告编制。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
5	合同履行地点和方式	履行时间：要求7个工作日内完成项目可行性研究报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 履行地点：广州市。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价（179480元）。 3. 计价标准：参考《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知 - 粤价〔2000〕8号》、国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知》（计价格〔1999〕1283号），按概算批复的投资额计算实际可行性研究报告编制服务费，最终结算金额以业主或业主委托第三方评审单位审定结果为准，并不得超过概算批复对应开项费用。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。要求7个工作日内完成项目可行性研究报告编制。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
8	验收	以合同约定为准。
9	结算方式	以合同约定为准。
10	违约	以合同约定为准。