

采购需求书

	类别	
1	名称	关于住院楼 1 层应急灯线路故障更换，地下室停车场增加应急灯、指示灯，排烟风管锈蚀更换项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：廉江市人民医院 联系人：莫科 联系电话：13824818080
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	为关于住院楼 1 层应急灯线路故障更换，地下室停车场增加应急灯、指示灯，排烟风管锈蚀更换项目提供施工图预算编制(工程量清单和招标控制价编制)
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照国家相关规定计取
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同

		<p>验收、委托第三方验收等</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>