

附件 2

采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市公安局审计办造价咨询服务项目 (2026 年 5 月) 采购需求书
2	项目业主情况	项目单位：佛山市公安局 地址：佛山市禅城区岭南大道 8 号 联系人及电话：梅靖云 18807572107
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询资质 (1) 应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人，能独立承担民事责任和合同义务，并具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，且在有效的工商年审周期内。 (2) 具有工程造价咨询业务等相关经营范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：<u>2026年佛山市市公安局局直机关各单位基建工程项目进行预算、结算审核及部分审计服务等。</u></p> <p>2. 服务要求：（1）类型为（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；（2）项目咨询团队要求：项目主要负责人具有有效的一级造价工程师（含原注册造价师）证书，且具有工程类高级（或以上）工程师职称。团队人员应具有国家承认的工程造价咨询资格条件，数量为不少于2人。提供报名截止日前3个月内任意1个月的社保证明，退休人员须提供返聘证明。（3）服务进度要求：委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人应在本合同签订之日起3日内，提供有关建设项目的技术资料；咨询人应提供工作成果的时间：咨询人应在收齐委托人提交的资料后10个工作日内，完成咨询工作，提交工作成果；本合同任何一方应在通知函件到达后10日内对本合同另一方提出的事项做出书面答复。</p> <p>（4）质量要求：根据送审资料出具准确、</p>
---	---------------	--

		客观、符合相关规定的审核报告；(5) 后续（售后）服务要求。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务、根据项目实施地开展现场审计活动等； 2. 方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742）的有关收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算服务期至 <u>2026 年 12 月 31 日</u>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家及地区的相关标准以及现行的规范标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的需要重新制作且赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国合同法》

		等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>本次咨询费用预算总额为 47,000 元（大写：肆万柒仟元整）。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、合同签订后，甲方在 30 个工作日内向乙方支付至合同总额的 30%； 2、2026 年 8 月 30 日前支付合同总额的 60%； 3、合同履行完成后，由乙方提出付款申请，申请金额为合同总额的 10%尾款； 4、付款由乙方提出书面申请并提供该期相应金额的发票，方可办理支付手续；收款方、出具发票方、合同乙方均必须与成交供应商名称一致。否则甲方有权顺延付款，乙方不得以此为由暂停实施本项目或要求顺延项目交付时间。 5、乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体违约责任以服务合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---