

# 2026 年度铭恩园区及新塘墓园园区设施 维修项目施工监理采购需求

一、工程名称：2026 年度铭恩园区及新塘墓园园区设施维修项目

二、建设单位：广州市殡葬服务中心

联系人：袁工 联系电话：87244755

三、建设地点：广州市天河区燕岭路 181 号、大观北路 2 号

四、项目概况：

1. 对 2026 年度铭恩园区及新塘墓园园区设施维修项目所有建设内容的施工  
监理。

2. 具体内容详见施工图纸和工程量清单。

3. 工程建安费合共约 184.23 万元。

五、承包内容、规模、发包价、监理服务期：

【承包内容】：本次采购为 2026 年度铭恩园区及新塘墓园园区设施维修工程  
施工监理项目，包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括  
但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）的质量控制、职业健康安全  
及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、协调  
建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。（最终以签订的施工监理合同内容  
为准）。

【规模和发包价】：

1. 具体内容详见施工图纸和工程量清单。

2. 发包价：暂定 5.1677 万元；报价方式：以下浮率体现。

本项目依据国家发展改革委、国家建设部(发改价格[2007] 670 号)和《国  
家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》发改价格

[2014]1573号文件所规定计价方式、计价标准，专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0，监理报酬总额暂定为5.1677万元，如广州市财政部门对本工程实施结算审核或审计部门实施审计的，最终监理费以广州市财政部门审定结算或审计结果为准。

**【监理服务期】**：从监理人收到发包通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾页等全过程监理服务（每日驻场）。

本项目依据国家发展改革委、国家建设部(发改价格[2007] 670号)和《国家发展改革委关于放开部分建设项目服务收费标准有关问题的通知》发改价格[2014]1573号文件所规定计价方式。

#### 六、承包人条件：

1. 需在广州市住房和城乡建设局备案。
2. 具有承接本工程所需的综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质。
3. 项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程注册监理工程师，注册执业单位为本公司。

七、如中选供应商无正当理由拒绝与采购人签订采购合同或无正当理由放弃中选资格的，将自本项目采购结果公告之日起，3年内禁止参加本采购人组织的任何采购活动。