

普宁市医疗卫生体系高质量发展提升项目（普宁华侨  
医院医共体下架山分院住院综合大楼建设项目）  
项目综合检测服务

需  
求  
书

选取项目名称：普宁市医疗卫生体系高质量发展提升项目  
（普宁华侨医院医共体下架山分院住院综合大楼建设项目）  
项目综合检测服务

采购单位：普宁市下架山镇卫生院

日期：2025年12月08日



## 一、项目概况

项目名称：普宁市医疗卫生体系高质量发展提升项目（普宁华侨医院医共体下架山分院住院综合大楼建设项目）项目综合

### 检测服务

建设单位：普宁市下架山镇卫生院

项目地点：普宁市下架山镇卫生院内

项目建设规模：项目总建筑面积约 14083.28 平方米，综合大楼面积约 13811.46 平方米；其中：地上建筑面积约 12616.38 平方米，地下建筑面积约 1195.08 平方米，建筑高度约 49.9 米，层数为 13 层；连廊面积约 110.19 平方米，层数为 4 层；门卫室面积约为 46.74 平方米，层数为一层；大门面积约为 7.77 平方米，配电房面积约为 107.12 平方米，层数为一层。

## 二、费用及付款方式

### 1、服务费用：

1.1 本工程检测费用计算方法参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协（2015）8号），本项目预算费用暂不作预估与测算，最终检测服务费以普宁市财政局审定金额为准。

1.2、付款方式：按合同约定方式支付，付款前乙方需向甲方提供等额发票。

## 三、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运

作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围；

2. 报名机构必须具备以下资质：具备建设工程质量检测资质认定证书；具备建设行政主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》。

#### 四、服务内容

1、根据项目业主单位的要求开展工作，为普宁市医疗卫生体系高质量发展提升项目（普宁华侨医院医共体下架山分院住院综合大楼建设项目）提供综合检测服务；并以相关规范标准为依据，出具相应的检测报告。

#### 五、服务要求

1. 熟悉和掌握相关法律法规和规范标准，检测人员须持证上岗，经验丰富，并对工程检测的全过程进行跟踪服务。

#### 六、时限要求

服务期限：确定中选企业后，15个工作日内到我单位签订合同，签订工程检测服务合同后随即开展相关检测服务工作。项目服务时限为本项目开工建设至本工程竣工验收为止。

#### 七、其他

上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或补充协议为准。

#### 八、选取中介服务机构方式

直接选取。

普宁市下架山镇卫生院  
2025年12月08日

