

项目业主采购需求书

	类别	内 容
1	名称	惠东县文化中心（含图书馆、文化馆）外墙窗台装饰大理石修缮改造项目预算审核编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县文化中心服务所 联系电话：18129572612 联系人：陈晓鸣
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可 应回避的机构：广东明诚越项目管理有限公司
5	服务内容和 service 要求	服务内容：惠东县文化中心（含图书馆、文化馆）是我县重要公共文化服务阵地，日常活动密集、人员聚集，安全保障责任重大。该中心2010年投入使用现已运行16年，外墙窗台装饰大理石条因工艺老化长期侵蚀，出现空鼓、开裂、脱落问题，存在重大高空坠物安全隐患，亟须修缮。 为彻底消除安全隐患、保障群众人身安全，县文化中心服务所结合实际制定专项修缮方案，拟对各楼层外墙窗台大理石条实施全流程修缮：将原有大理石条全部拆除，铲除旧大理石胶后重新打胶粘贴，对已脱落的大理石条定制新件后精准补粘。本工程属于政府采购项目，将通过政府采购程序组织实施，项目总投资约36.99万元；目前已向县政府专题申请该笔修缮资金，资金安排以县政府批复为准。 项目地址：惠东县平山街道华侨城侨胜南路6号

		服务要求：对以上项目进行预算审核编制并出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：中选单位中选后3个工作日内签订合同，签订合同后7个工作日内完成预算审核编制服务； 2. 地点：惠东县平山街道华侨城侨胜南路6号 3. 方式：工程预算审核编制服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：本项目收费依据按照粤价函〔2011〕742号收费标准及市场调节价。服务金额最高2200元，最低2000元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选单位中选后3个工作日内签订合同，签订合同后7个工作日内完成预算审核编制服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	中选单位提交工程预算审核编制服务成果及相关资料 后，可申请拨付服务费用。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。