

**广东仲元中学一校区 2026 年中考体育足球
训练考试场改造项目监理服务
采购需求书**

序号	类别	建议
1	名称	广东仲元中学一校区 2026 年中考体育足球训练考试场改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东仲元中学 地址：广州市番禺区市桥街西涌大街 2 号 联系电话： 020-84827883 联系人：刘成林
3	中介服务名称	广东仲元中学一校区 2026 年中考体育足球训练考试场改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 房屋建筑工程监理乙级或以上资质，中介服务机构需持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构：参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。



		3. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广东仲元中学一校区 2026 年中考体育足球训练考试场改造项目提供施工监理服务。项目总投资约 27.3 万元。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：承担本项目全过程施工监理服务。
6	合同履行地 点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：报总价，服务金额报价范围：¥7034.27 元至¥6330.84 元。 3. 计价标准：工程监理服务费参考国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》【发改价格(2007)670 号】计算，监理费最终以结算评审审定的金额为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	服务完成后一次性支付，最终以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（最终以双方合同约定为准）。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商



		解决。协商不成的，可通过向采购人所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位：广东仲元中学

2026 年 07 月 06 日

