

珠海市富山工业园管理委员会 消防技术服务需求说明

依据珠海市富山工业园管理委员会(以下简称“甲方”)实际工作需求,需向符合要求的社会机构(以下简称“乙方”)购买消防技术服务。具体工作内容如下:

1、乙方向甲方提供1名消防工程师(须具备国家一级注册消防工程师资格证书,且为珠海市建设工程消防技术专家库成员),根据甲方工作安排和相关要求,按照相关法律、法规和规范、标准等参与甲方需要的建设工程消防审验工作,并依法依规出具消防技术咨询意见。

2、乙方应遵守甲方的管理制度和纪律要求,服从甲方的工作安排,履行双方合同范围内的工作职责。

3、乙方应利用自己在消防工作和相关领域的技术、资源优势,协助甲方完成消防审验工作,并协助甲方进行工程消防相关投诉的处理。

4、乙方应对所提供的消防服务工作进行定期检查和评估,确保满足甲方要求,乙方自行记录完善参加服务工作的资料保存,并按照甲方及政府财政支付规定完成合同款项支付资料。

5、乙方每年提供不少于3个项目涉及消防的全专业(建筑防火、火灾自动报警系统、消防水系统、防排烟系统等)图纸的技术性复核,并提供电子版的复核意见,同项目的图纸复核不计算在项目计费服务内。

6、乙方技术咨询服务人员开展消防工作所需的交通,食宿、车

辆等费用由乙方负责，并提供一台工程车辆(含年辆保险费，燃油费、保养费)配合甲方正常消防审验工作使用。

7、乙方应加强对工程师的廉政教育和管理。乙方技术咨询服务人员自觉实行项目回避，即乙方技术咨询服务人员参与了某项目的消防检测，则不能参与该项目的审验，且乙方应提前报告甲方，并按照甲方的廉政规定要求开展工作。

8、配合甲方完成其他与消防相关的各项工作。

9、2026年消防技术服务合同总价包含基本费用和绩效费用，其中绩效费用占合同总价20%，落实甲方的绩效考核管理制度和考核标准（见附表：第三方消防技术服务单位绩效量化考核表），配合甲方绩效考核评分，绩效费用按绩效考核评分支付。

请相关有资质或可提供以上要求的单位在广东省网上中介服务超市报名，并在报名截止后两天内投标报价，以便于我局选择意向单位。

珠海市富山工业园管理委员会建设局

2026年5月6日



附件：第三方消防技术服务单位绩效量化考核表

被考核单位： 考核期： 年 月 日至 年 月 日				
序号	考核内容	扣分标准	扣分依据	扣分
1	消防技术人员配置情况	未按合同要求配置消防工程师，扣 20 分，并按要求更换或补充。		
2	消防技术现场综合评定情况	1、未能及时按计划开展项目现场综合评定，每发现 1 次扣 5 分； 2、每个项目现场综合评定未能满足所需人员、交通等要求，每发现 1 次扣 5 分； 3、现场综合评定工作不认真，未能有效发现项目现场存在的重大问题，因其直接原因导致出现消防事故，出现 1 次扣 40 分。		
3	消防技术咨询意见出具情况	1、未能及时出具消防技术咨询意见； 2、消防技术咨询意见存在虚报、内容与事实不相符、不能准确反映项目存在的安全风险等情况。 每发现 1 次扣 5 分。		
4	消防技术人员廉洁情况	1、应实行项目回避未回避的，每发现 1 次扣 5 分； 2、核实存在“吃拿卡要”等行为，一经核实即扣除所有绩效，并移交相关部门处理。		
累计扣分				
甲方考核意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 甲方验收人员签字： 乙方负责人签字： </div>				

备注：考核满分为 100 分，绩效费用=（考核分数/100）*合同总价*20%。

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document details the various methods and techniques used to collect and analyze data. It covers both qualitative and quantitative research approaches, highlighting the strengths and limitations of each.