

镇南小学采购 630KVA 美式箱变安装工程 中介预算单位需求书



一、项目业主情况

项目业主为中山市古镇镇镇南小学，联系地址位于中山市古镇镇

二、中介服务名称

中山市古镇镇镇南小学采购 630KVA 美式箱变安装工程中介预算单位。

三、项目概况

（一）项目背景

因镇南小学食堂升级改造，现有供配电容量不足，需新增安装 630KVA 美式箱变一台并配套完善供配电设施。现委托具有相应资质的中介预算单位承担本项目的工程造价咨询（预算编制）服务工作。

（二）项目基本情况

本项目位于中山市古镇镇镇南小学校园内，资金来源为镇财政资金。采购预算金额以广东省网上中介服务超市系统服务金额区间的上限为准，为中介预算服务费预算，非工程总投资。

工程主要建设内容为：在校内指定区域安装 630KVA 美式箱变 1 台，并配套建设相关供配电设施。具体包括箱变本体部分（含高压负荷开关柜、变压器、低压总柜、低压出线柜、电容补偿柜等）的安装；土建部分（箱变基础、电缆沟、设备围栏等配套设施）的建设；电气部分（高压进线、低压出线、接地系统、防雷保护等）的敷设与安装；

以及配套部分（设备运输通道、吊装方案、安全防护措施等）的实施。

具体规模以采购需求书及设计图纸为准。

（三）主要技术参数

箱变容量为 630KVA，类型为美式箱变。

（四）造价咨询服务范围

本工程造价咨询服务范围为**预算编制**，不包含预算审核及预算复核事项。具体包括：根据完整的施工图设计文件，编制工程量清单及工程预算造价文件。中选机构需依据设计图纸、现行国家及广东省相关计价依据和规范，结合项目所在地人工、材料、机械市场价格信息，独立、客观、公正地编制预算成果文件。中选机构需配合项目业主完成预算文件送审、对数及修改完善工作，直至预算成果文件通过相关审核部门审批。



四、对中介服务机构的资质要求

（一）基本资格要求

已入驻广东省网上中介服务超市，履约记录良好；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录。

（二）资质能力要求

具备工程造价咨询服务的相应能力，营业执照经营范围须包含工程造价咨询相关内容。

（三）诚信平台登记要求

凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台工程造价

咨询相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址：
<http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx>。



（四）人员资格要求

造价咨询项目负责人须具备注册造价工程师（一级）执业资格或工程造价相关专业中级（含）以上技术职称，近三年内承担过同类电力工程或安装工程造价咨询项目，并亲自参与现场踏勘、工程量核对及关键节点的造价技术服务。项目编制人员应熟悉电力工程定额及计价规范，具备相应的电力工程预算编制经验。

五、服务内容和 service 要求

（一）服务内容

本次采购为 630KVA 美式箱变安装工程工程造价咨询服务（预算编制），不包含预算审核及预算复核事项。具体分为编制准备阶段、编制阶段和后续服务阶段。

编制准备阶段：熟悉工程设计图纸及相关资料，进行现场踏勘和工程量核对，收集编制依据（包括计价规范、定额、市场信息价等），了解项目所在地人工、材料、机械设备市场价格水平，制定编制工作方案。

编制阶段： 依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广东省相关计价依据，完成工程量清单编制和预算造价文件编制。预算成果文件至少包括以下内容：

1.预算编制说明（含编制依据、编制范围、取费标准、主要材料价格说明等）；

2.工程量清单（含分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金项目清单等）

3.综合单价分析表；

4.主要材料设备清单及价格表；

5.单项工程预算汇总表及单位工程预算汇总表；

6.工程总预算造价汇总文件。

后续服务阶段： 配合完成预算审核（由其他单位或部门实施的独立审核环节，非本次服务内容）过程中的答疑和解释工作；根据审核意见在规定时间内完成预算文件的修改和完善；配合项目业主完成预算送审、对数等工作；提供与预算编制相关的其他技术咨询服务。

（二）编制依据

按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及当地现行计价办法执行；材料价格参照中山市工程造价信息站发布的最新信息价，信息价缺项部



分参照同期市场询价；设计图纸及设计说明文件。若国家或省发布新计价依据，按新标准执行。

（三）质量要求

预算编制成果应符合国家及广东省现行相关计价规范、标准和要
求；工程量清单应做到项目完整、项目特征描述准确、工程量计算无
误，不漏项、不重复计价；综合单价应合理，取费标准应符合规定；
预算编制文件须经内部三级审核流程，编制人、审核人、审定人分别
签署齐全并加盖单位公章及造价执业印章；中选机构对预算成果文件
出现的遗漏或错误负责修改或补充。

（四）后续服务要求

配合完成预算审核（由其他单位或部门实施）阶段的技术答疑；
收到审核意见或修改通知后，2个工作日内完成预算文件修改并提交；
自预算成果文件最终审定之日起，提供不少于 6 个月的技术咨询服务
（如对预算内容进行解释说明等）；根据需要参与项目招标阶段的工
程量清单答疑会。

六、合同履行地点和方式

服务地点为中山市古镇镇镇南小学校内。预算编制工作在中介服务
机构办公场所完成，现场踏勘、工程量核对、对数、答疑等须派员
到项目所在地或采购人指定地点完成。服务过程中的差旅费、交通费、
打印复印费等由中介服务机构自行承担。

七、公开选取方式和计价标准

本项目通过广东省网上中介服务超市，采用方案择优选取方式确定中选服务机构，报价方式为报总价。

中介预算服务费采购预算以广东省网上中介服务超市系统服务金额区间的上限为准，总价包干（含税），包含编制准备、现场踏勘、工程量清单编制、预算造价编制、审核配合、修改完善、对数、答疑等为完成本项目造价咨询（预算编制）服务所发生的一切费用。

如工程因客观原因未能实施或取消实施，造价咨询服务费按实际完成工作量结算：仅完成工程量清单编制的付合同价的 50%，完成工程量清单及预算造价文件全部编制的付合同价的 80%，全部完成并通过审核的付合同价的 100%。

八、服务时间

服务期限自合同签订生效之日起，至预算成果文件通过相关审核部门审批且后续服务期满之日止。合同签订后 3 个日历天内完成现场踏勘并提交编制工作方案；合同签订后 10 个日历天内提交工程量清单及预算造价文件送审稿；收到审核意见后 3 个日历天内提交按审核意见修改完善后的正式成果。

九、验收

验收由项目业主自行组织，必要时邀请相关部门或专家参与。验收标准为：预算成果文件符合国家、省相关计价规范、标准及本采购需求书要求；工程量清单完整、准确，预算造价合理；通过项目业主审核（如需上级部门或财政部门审核的应通过其审核）；电子版与纸质版完全一致。对验收不合格的，中选机构应在收到整改通知后 3 个

工作日内完成整改并重新提交；经整改仍不合格的，项目业主有权解除合同并追究违约责任。

十、结算方式

本项目采用一次性付款方式：全部造价咨询服务完成并经项目业主验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额的 100%。付款前中选单位须提供等额合法有效增值税发票。

十一、知识产权

造价咨询成果文件的知识产权归项目业主所有；中选单位保证不侵犯第三方知识产权；项目业主有权在本项目范围内使用、复制造价咨询成果文件。

十二、保密要求

中选单位应对服务过程中知悉的项目业主信息及工程设计图纸等内容予以保密，未经书面同意不得向第三方泄露，保密义务不因合同终止而终止。

十三、违约责任

未按约定期限交付造价咨询成果的，每逾期 1 日按合同总价的 1‰支付违约金，累计违约金总额不超过合同总价的 20%。造价咨询成果质量不合格经修改仍无法通过审核的，项目业主有权解除合同，中选单位应返还全部费用并赔偿损失。未经同意擅自转包或分包的，项目业主有权解除合同，中选单位应返还全部费用。因预算编制错误或遗漏导致工程招投标或施工过程中出现重大偏差或造成损失的，中

选单位承担相应赔偿责任。因不可抗力或国家政策重大调整导致合同无法履行的，双方均不承担违约责任，已完成咨询成果按实际完成量结算。中选机构在服务过程中出现失信行为的，按照《广东省网上中介服务超市管理办法》（粤政数〔2026〕1号）相关规定处理。

十四、补充合同和争议解决方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。因履行合同发生的争议，双方应协商解决；协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。

十五、其他事项

中选机构须自行组织现场踏勘（如需），项目业主予以必要协助。中选机构应主动与设计单位沟通，确保预算编制依据设计图纸及相关资料准确完成。预算文件中严禁出现指定唯一品牌或具有排他性的材料设备价格。中选机构中选后应在3个工作日内安排专责人员与项目业主接洽。合同范本按监督管理部门规定执行，如无范本则依法自行拟定，合同实质性内容应与采购需求书一致。未尽事宜以双方签订的合同为准。