

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	龙门县地派镇综合养老服务中心工程项目 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	法人代表：李骏
3	中介服务名称	龙门县地派镇综合养老服务中心工程项目 结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，信用良好且经营范围满足本次公开选取范围。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	项目主要建设内容：为全面推进在乡镇范围建设具有全托、日托、上门服务、协调指导等功能的综合养老服务中心，更好满足我镇老年人就近就便养老服务需求。，此次服务为结算审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：惠州市龙门县地派镇 2. 合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式: 方案择优选取。2. 报价方式: 报总价3. 计价标准: 按照项目实际情况为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过（仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

龙门县地派镇人民政府
 2026年6月16日

