

项目业主采购需求书

	类别	内 容
1	名称	云浮市 2026 年基层农技推广体系改革与建设—智慧农场建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市农业农村局 地址：云浮市云城区兴隆路 45 号 联系电话：0766-8923096 联系人：谭女士
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.资质要求：具备独立法人资格，持有有效营业执照；近 3 年有智慧农场或数字农业项目建设业绩。</p> <p>2.回避要求：与本项目业主存在利害关系、可能影响遴选公正性的机构，不得参与。</p> <p>3.其他要求：未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，符合法律法规及农业农村行业管理规定。</p> <p>4.中介服务机构需于项目公告发布之日起 7 个工作日内将响应方案（一式三份）寄送至项目业主处。响应方案包括中介服务机构基本情况介绍、同类项目经验、项目实施方案、资金使用计划等。</p>

	类别	内 容
5	服务内容和服务要求	<p>1.根据《广东省 2026 年基层农技推广体系改革与建设项目实施方案》，云浮市 2026 年计划建设 3 个水稻产业智慧农业科技试验示范场所（简称“智慧农场”）。</p> <p>2.以《广东省智慧农场建设指引（试行）》（附件 1）和《广东省水稻产业智慧农场设施设备建议清单与数据采集规范》（附件 2）为指导文件，在云浮市辖区内建设 3 个智慧农场（建设主体基本情况及已有设备见附件 3），智慧农场生产经营等信息与省级平台实现数据共享和业务协同。具体服务内容包括协助撰写项目实施方案、采购并安装设备、后续设备调试和维护服务、配合项目业主开展农技人员培训等。</p> <p>3.项目预算不超过 39 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务地点：云浮市。</p> <p>2.提供服务的时间、方式：双方在合同中约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况填写。</p> <p>4.若出现异常低价，项目业主按照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）要求启动异常低价投标（响应）审查程序。</p>

	类别	内 容
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以合同为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格，依法宣告合同无效，业主方不再支付剩余项目款项，中介服务机构向业主方返还已收取的项目款。</p>
10	结算方式	分两次付款。合同生效后的 20 个工作日内，项目业主向财政部门提交第一笔合同款（合同总金额的 30%）的报账材料，具体到账时间以财政资金划拨时间为准；验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向财政部门提交第二笔合同款（合同总金额的 70%）的报账材料，具体到账时间以财政资金划拨时间为准。

	类别	内 容
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同 和解决争 议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

	类别	内 容
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

- 附件： 1.广东省智慧农场建设指引（试行）
- 2.广东省水稻产业智慧农场设施设备建议清单与数据采集规范
- 3.建设主体基本情况
- 4.评分细则（参考）