

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	重新公布新丰县征收农用地地区片综合地价制定项目
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县自然资源局 地址：新丰县公园路140号 电话：2280619 联系人：刘保
3	中介服务名称	土地评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有二级（或以上）土地评估资质证书
5	服务内容及服务要求	根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省自然资源厅关于做好区片综合地价调整或重新公布工作的通知》（粤自然资函（2026）316号）等文件要求，做好新丰县征收农用地地区片综合地价重新公布工作
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为韶关市新丰县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准:根据工作量、难度、风险等因素确定的基本费用。报价须5万元(含)到5.1万元(含)之间。超出此范围的报价无效。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定

		违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	中介服务机构在信用中国和中国政府采购网存在近一年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。