

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心市政雨污水管网工程设计图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心 地址: 汕尾市汕可路东侧、汕遮路以南 联系人: 蔡先生 联系电话: 0660-3380426
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑及市政工程，机构类别为二类及以上。 3. 法律，行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况: 汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心市政雨污水管网工程需敷设管道共约686m，其中污水管HDPE200共343m，雨水管HDPE600共343m。建设总造价约86万元，自医院现有雨污水管外露口处开始敷设（外露口处管道埋深约3m）。 2. 服务要求: 为本项目提供设计图审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成审查服务工作并出具相关服务成果。



6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-10% 3. 计价标准：参考《按发改价格【2011】534号、粤价【2011】88号文计算规定计价，最终服务费结算价以预算审定金额结合报价下浮率为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

