

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年度珠海市金湾区高标准农田建设及补建项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：倪工
3	中介服务名称	2026 年度珠海市金湾区高标准农田建设及补建项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人须具有水利部或省级水行政主管部门颁发的水利工程施工监理专业乙级及以上监理资质。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：本工程核心任务为开展 504 亩高标准农田的综合整治建设，具体包括：一是土地平整工程，对项目区内零散地块进行整合，优化田块布局，提升土地连片度；二是灌溉与排水工程，新建、改建灌溉渠道、排水沟、过路涵等设施，完善灌排体系，保障灌溉供水和排水畅通；三是田间道路工程，修建、硬化田间主干道和生产路，配套建设道路附属设施，提升田间通行能力；四是农田防护与生态保持工程，建设必要的防护设施，改善区域农业生态环境。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程监理服务。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p>

		4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价¥46800.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次监理服务的全部人工费、材料费、机械费、施工监理措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。委托金额已综合考虑提供本次监理服务范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，监理咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除，最终结算金额以相关部门审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>



10	结算方式	<p>结算以审定的工程建安费作为监理服务费的计费基数，根据（发改价格【2007】670号）计费标准算出的金额×80%×（1-下浮率），暂定系数如下：专业调整系数0.9，复杂调整系数0.85，各项系数最终以相关部门批复为准，最终的服务费以相关部门审核为准。</p> <p>费用支付方式：本监理服务无预付款，按如下方式支付：进度款：按每月完成的工程进度，经委托人书面审核确认后按政府资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的80%，累计支付的进度款不超过监理服务费用合同价的80%，如有违约金，在结算时扣除。结算款：工程全部完工并验收合格及移交有关资料，办理全部工程结算手续且扣除各项违约金后按政府资金拨付审核流程支付至监理服务费合同价的95%。项目缺陷责任期满并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照及资质证书扫描件；</li> <li>2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）；</li> <li>3. 项目负责人执业资格（水利工程专业监理工程师）、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</li> <li>4. 简单技术方案（不超过10页）；</li> <li>5. 所有资料均加盖公章。</li> </ol>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

