

九龙峰旅游区联新村小塘村小组道路硬底
化项目采购测绘服务需求书

	类别	建议
1	名称	九龙峰旅游区联新村小塘村小组道路硬底化项目采购测绘服务（需驻场）
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山街道联新村民委员会 联系人：吴先生 联系电话：13352658038
3	中介服务名称	九龙峰旅游区联新村小塘村小组道路硬底化项目采购测绘服务（需驻场）
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、参加本次采购服务的公司需要取得《测绘资质证书》，同时满足工程测量资质等级为乙级及以上。





5	服务内容和 服务要求	服务内容：项目位于九龙峰旅游区联新村小塘村小组内，拟在村内建设约 920 米道路，项目总投资约 55 万元，建安费约 49 万元。本次采购服务为该项目的测绘服务。 服务要求：根据内容、要求，按国家测绘准、技术规范、规程进行测绘并提供符合质量的测绘文件。
6	合同履行地点 和方式	九龙峰旅游区联新村;在服务时间期限内全程派驻测绘人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和 service 要求完成提交符合质量测绘成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照《财政部、国家测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》（财建[2009]17 号）及市场调节价。 服务金额最高 4000 元，最低 3000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选后开展测绘工作，合同签订后中选人收到选取人发出具备进场条件的通知起计 3 个日历天内提交合格的测绘文件。





9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。





13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---





惠州市惠东县九龙峰旅游区联新村“方案择优”选取方式综合评价表					
采购项目名称：九龙峰旅游区联新村小组道路硬化项目采购测绘服务					
评价 指标	分值	要求	评分标准（审查内容）	响应中介机构得分	
资格 审查	20	具有合法的工商营业执照及企业信用报告、具有符合工程所需资质的相关资料。	提供材料符合规定的为通过，未提供的不通过（提供的相关证明材料并加盖公章）。		
业绩	10	提供同类项目业绩的相关资料。	每个同类项目业绩得2分，总得分不超过10分（需提供合同复印件等相关证明材料并加盖公章）。		
服务 承诺	15	明确服务质量、工期、响应速度等承诺。	1、承诺服务工期最短得5分，第二短得4分，第三短得3分，以此类推。 2、服务质量承诺优良得5分，合格得3分。 3、惠东地区企业得5分（分公司4分），惠州地区企业得3分（分公司2分），广东地区企业得1分（分公司0.5分）。		
服务 团队	5	核心服务团队成员配备齐全；项目负责人必须具备相应职称、职业资格。	配备项目负责人（中级或以上职称、职业资格）得3分，配备完备技术服务团队得2分（提供的相关证明材料并加盖公章）。		
有效 报价	50	最低报价得50分，第二低报价得40分，第三低报价得30分，以此类推。			
			总分值		

选定单位： XXXXXX有限公司 采购控制价为4000元-3000元，中选报价XXX元。

