

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 龙川县龙母镇双华村 2025 年人居环境提升项目(监理服务)采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：龙川县龙母镇人民政府 地址：广东省河源市龙川县龙母镇街道府前路 8 号 联系人：邓益丰 联系电话：0762-6962088 |
| 3 | 中介服务名称 | 龙川县龙母镇双华村 2025 年人居环境提升项目(监理服务) |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 监理单位必须具备相关主管部门核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工 |



| | | |
|---|---------------------|---|
| | | 程，资质等级为丙级或以上； 3. 需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 项目位于龙母镇，项目建设规模及主要内容：在双华村开展三线整治、四小园建设不锈钢篱笆 1094.64m、风貌管控、提升人居环境短板外立面提升 328.7、开展绿化种植乔木 19 棵、台湾草 260.1m ² ，进而改善村容村貌，占地面积：965.98 平方米。本项目建安费约 <u>893095.87</u> 元（以审核为准），本次采购工程监理服务。 |
| 6 | 合同履行地 点和方式 | 以合同约定为准。 |
| 7 | 公开选取方 式和计价标 准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：项目暂定 <u>13396.44</u> 元至 <u>16075.73</u> 元，最终以合同实际结算价为准。 |
| 8 | 服务时间 | 项目服务时限按委托方工期要求进行。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等； 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为 |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | 准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方 式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |