

项目业主采购需求书

1	项目名称	白坭镇产业园配套公共服务设施建设工程 白蚁防治服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市三水区白坭镇教育指导中心 2. 地址：佛山市三水区白坭镇汇博路3号 3. 联系电话：13928581411 4. 联系人：周健波
3	中介服务名称	白蚁防治
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：白蚁防治服务企业资质A级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：具体建设内容包括新建教学楼、图书馆、宿舍楼、门卫室、室外配套建设等。 2. 提供白坭镇产业园配套公共服务设施建设工程白蚁防治服务，要满足国家、省、市相关规范要求与标准，能满足正常验收。
6	合同履行地点 和方式	佛山市三水区白坭镇富景社区美林路东侧。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：白蚁防治服务费参照《三水区区级财政资金投资建设项目工程建设其他费用下浮率设定指引》（其他前期费用），总价下浮率 25%，即 62421.20 元作为最高金额，包含工时费、药物、交通、税金、管理成本等服务所需全部费用。最终计算基数为财政部门审定的项目预算建安费。
8	服务时间	服务时间以现场土建工程施工进度及最终基建验收日期为准。
9	验收	以施工方案和验收规程作为质量评定验收标准，验收方法应符合广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》（DBJ/T15-26-2000）要求。
10	结算方式	建筑面积以《建设工程规划许可证》核定为准，如增减面积，则按实建筑面积增减结算，最终收费不得超合同价 10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，评审小组（工作成员）根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为

		中选单位，承接白坭镇产业园配套公共服务设施建设工程白蚁防治服务。
--	--	----------------------------------

佛山市三水区白坭镇教育指导中心

2026 年 2 月 5 日

