

# 采购需求书

|   | 类别               | 内容                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 平沙镇春耕用水保障项目测量及物探服务                                                                                                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司<br>联系电话：0756-7610861<br>联系人：汪工                                                                                                                                                              |
| 3 | 中介服务名称           | 平沙镇春耕用水保障项目测量及物探服务                                                                                                                                                                                              |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 投标人具有工程测量乙级及以上。                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 项目概况：该项目位于珠海市金湾区平沙镇，服务范围涵盖万亩方示范区、前西前锋水稻田种植区、规划恢复区、大海环和台创园片区，总面积约25880 亩农用地的灌溉保障。主要建设内容包括新建节制闸、引水渠道改建加固、新建供水管道等。<br>2. 本次招标内容：本项目测量及物探服务，具体详见《测量与物探任务书》。<br>3. 工期要求：符合甲方进度需求。<br>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。 |
| 6 | 合同履行地点和<br>方式    | 珠海市金湾区。                                                                                                                                                                                                         |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 43200 元（其中测量费 3.1 万元，地下管线物探测费 1.22 万元），报下浮率，下浮率区间为 <b>0%-2%</b>，包含本次测量服务的全部人工费、材料费、机械费、施工测量措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。</p>                                                                                  |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>                                                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 测量及物探服务费结算方式：</p> <p>一、工程测量费结算方式：</p> <p>（1）控制测量 E 级 GPS（造标）：实际完成工程量×综合单价 2753.30 元/点（若不造标×0.6 系数）×（1—下浮率）；</p> <p>（2）1:500 陆域地形测量：实际完成工程量×综合单价 58647.26 元/km<sup>2</sup>×（1—下浮率）；</p> <p>（3）1:500 水域地形测量：实际完成工程量×综合单价 156390.34 元/km<sup>2</sup>×（1—下浮率）；</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(4) 1:200 横断面测量：实际完成工程量×综合单价 1784.91 元/km×(1—下浮率)。</p> <p>(综合单价包含的地形图测量、现状结构物测量、带状测量、断面测量、技术工作费、税金等全部费用)</p> <p>二、地下管线物探费结算方式：实际完成工程量×1.0 元/m<sup>2</sup>×1.22×80%×(1—下浮率) 其中：</p> <p>(1) 管线探测(电缆)综合单价 1800 元/km×1.22×0.8×(1—下浮率)；</p> <p>(2) 管线探测(金属管道)综合单价 2250 元/km×1.22×0.8×(1—下浮率)；</p> <p>(3) 管线探测(非金属管道)综合单价 2700 元/km×1.22×0.8×(1—下浮率)；</p> <p>最终结算以按盲探管线单价(简单难度)×实际面积计算盲探费用×(1—下浮率)和按管线种类综合单价(简单难度)×实际工程量计算的管线探测费用×(1—下浮率)的较少的金额进行结算，且最终结算价不超过财审审核的项目预算审核金额。(综合单价含总面积范围内所有管线探测费用、技术工作费、税金等内容)</p> <p>结算价应扣除未缴清的项目罚款及违约金(如有)，最终的服务费以相关部门审核为准。2. 费用</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 支付方式：甲方在接收乙方提交的测量及物探成果资料后，于 20 个工作日内应向乙方支付该合同暂定价的 50%作为阶段性测绘费用，办理完测量及物探费结算且结算经相关部门审核后，甲方需支付至测量及物探费经审核结算价的 100%。乙方须提供与所付款等额的发票。每次工程进度款支付前，以现金或转账方式足额缴清罚金，经核实无误后，方可办理进度款支付手续（如有）。                                                |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                     |
| 13 | 响应文件组成          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 营业执照及资质证书扫描件；</li> <li>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；</li> <li>3. 简单技术方案（不超过 10 页）；</li> <li>4. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况（不超过三项，业绩以合同关键页、中标通知书为准）</li> <li>5. 所有资料均加盖公章。</li> </ol> |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

平沙镇春耕用水保障项目  
测量和物探任务书

# 目 录

- 1 工程概况 ..... 8
- 2 测量任务 ..... 10
  - 2.1 测量范围 ..... 10
  - 2.2 平面和高程系统 ..... 11
  - 2.3 测量要求 ..... 12
  - 2.4 提交测量成果 ..... 12
- 3 物探任务 ..... 13
  - 3.1 物探范围 ..... 13
  - 3.2 物探要求 ..... 14
  - 3.2 物探成果 ..... 15

# 测量和物探任务技术要求

## 1 工程概况

平沙镇耕地大多为盐碱土地，每年 10 月到次年 4 月为冬春季节枯水期，淡水资源缺乏，严重影响种植耕作。近年在国家粮食安全政策推动下，平沙镇镇承担了 2021 年以来全市大部分耕地恢复任务，截止目前已恢复耕地约 7900 亩，农业连片种植发展迅速，形成了以生态水稻、优质蔬菜、精品莲藕、高端水果为核心打造“万亩方”种植示范区，示范区占地面积 16440 亩（种植面积约 13900 亩）。其中生态水稻、高端水果及优质蔬菜春季枯水期用水量较大，淡水缺乏问题突显，因此完善平沙镇灌溉引淡体系是非常必要的。

工程拟新建 2 座节制闸；引水渠道改建 0.4km，加固 1.0m；新建大海环片区支管 6.2km 和次支管 3km。

工程位置详见下图。



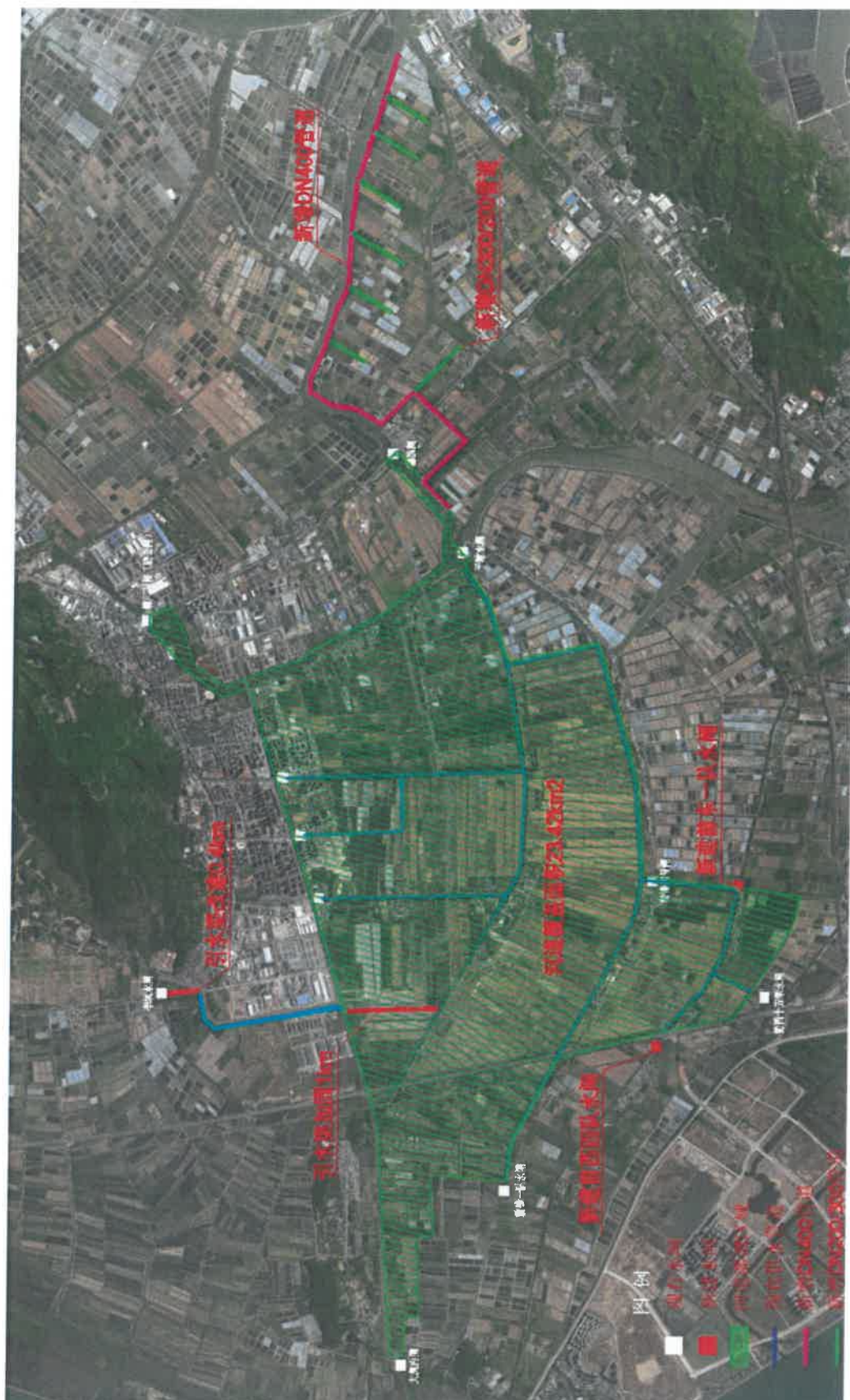


图 1-工程位置示意图

## 2 测量任务

为满足项目可研、初设和施工图设计要求，本次任务书提出测绘技术要求。由于大海环新建管道区域已有测绘资料，本阶段测绘工作不考虑该部分工作，进对新建 2 座节制闸和引水渠改建和加固内容进行测绘工作布置。

### 2.1 测量范围

#### (1) 水闸工程

平面地形测量：提供拟建水闸地形图，比例 1:500。以新建水闸为中间，上下游测量范围为 100m，左右两侧测量范围为 100m。水下部分测量点位需要加密，以及测出周边河道河岸顶和河岸底高程数据。

#### (2) 渠道工程

平面地形测量：提供引水渠（中四支）和新建 2 座水闸之前河道的地形图，比例 1:500。引水渠改建和加固（图中标红线）范围两岸岸顶外扩 20m 作为测绘范围，其他河道以两岸岸顶外扩 10m 作为测绘范围。水下部分测量点位需要加密，需要标会出河道两岸为什么结构（例如钢筋砼、土坡、浆砌石）、若有斜坡需要标会出边坡顶和底边线、若有松木桩加固的也需标会出来。

断面测量：引水渠改建和加固（图中标红线）范围每 50m 测绘一个横断面，其他河道每 100m 测绘一个横断面。



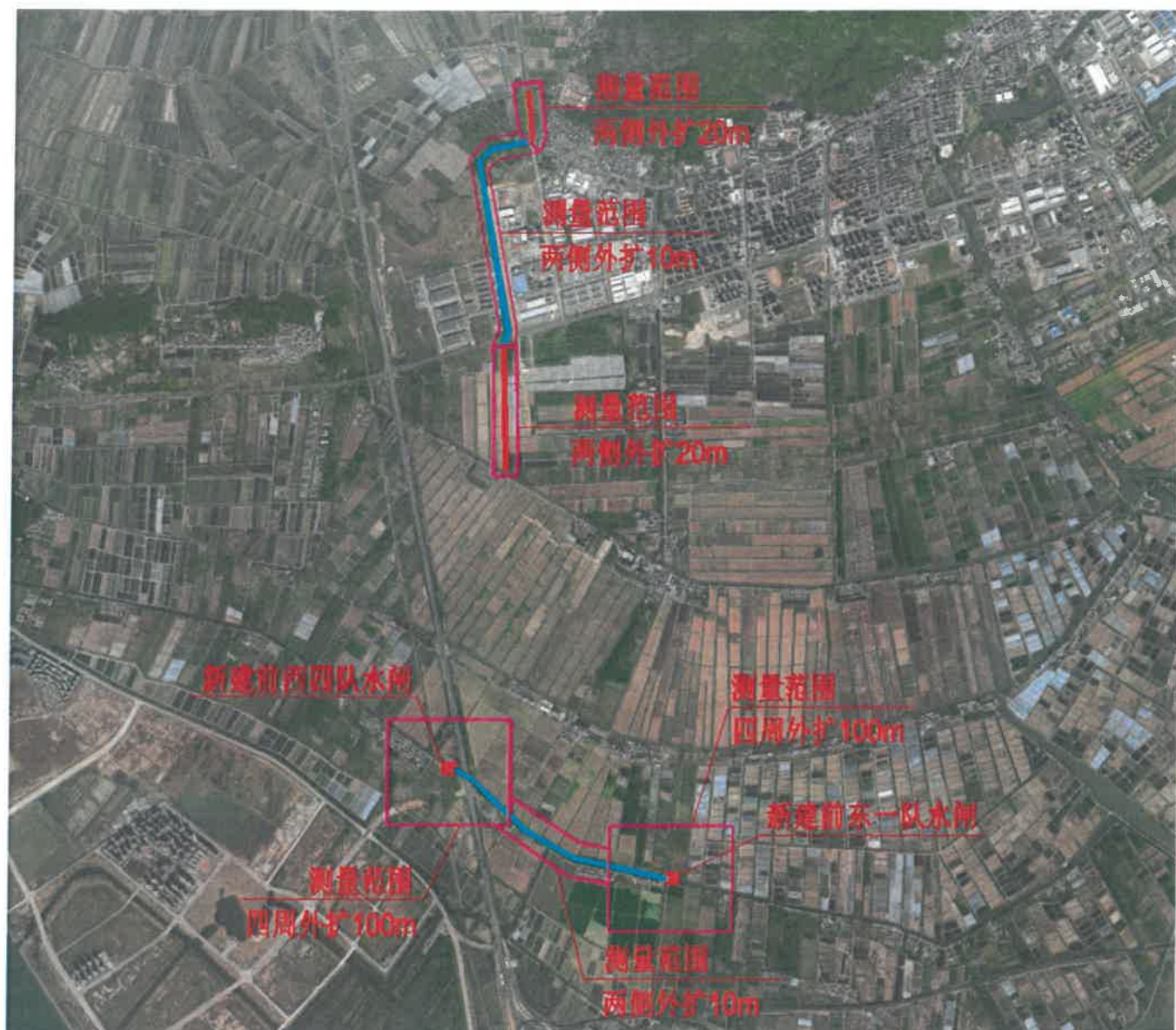


图 3-测量范围图

## 2.2 平面和高程系统

- (1) 平面采用 90 珠海坐标系。
- (2) 高程系统建议采用 1956 年黄海高程系统。
- (3) 测量标准执行有关标准和规范。

## 2.3 测量要求

(1) 平面控制需测量 3 个 GPS 控制点，按 E 级精度标准；高程按四级水准控制。

(2) 标示测量范围内的地形、地貌、建(构)筑物等。

(3) 跨河桥梁、水闸、箱涵、管线、房屋等其他建筑、构筑物应标明结构型式、底板面高程、桥涵净空尺寸(宽×高)、孔数或其他特征参数。

(4) 测量区域的地形、地貌、地物、测量控制点、图廓、单位名称等须用图层管理，颜色须分明。

(5) 平面测图中需标明地坪结构(如土路、混凝土路、草地、荒草地等)、建筑物结构(如浆砌石挡墙、混凝土坝体等)、乔木。

(6) 地形图为三维数字地形图。

(7) 测量水位：测定当天水位。

(8) 测绘范围均需进行航拍，单个水闸在一张航拍图中照全，渠道可以分幅拍摄，需要标出分幅位置。

## 2.4 提交测量成果

提供测量技术报告(含控制点成果表、点之记)电子版和纸质版各一份，测量成果(平面图、断面图)电子版和纸质版各一份。提供建设场地航拍全景照片、各建筑物照片电子版 1 份。

### 3 物探任务

#### 3.1 物探范围

计划对 2 个新建水闸选址范围进行管线物探，其中新建前西四队水闸物探范围约 6500m<sup>2</sup>，新建前东一队水闸物探范围约 6000m<sup>2</sup>。详见下图。



图 4-物探范围图 1



图 4-物探范围图 2

### 3.2 物探要求

地下管线探测需符合勘察招标文件要求和相应规范及标准，同时还要满足以下技术要求（但不限于）：

（1）查明探测范围内地下 8m 深度范围内的各种金属或非金属的管线（包括但不限于给水管、污水管、雨水管、电力、电信、通讯、燃气管及地下构筑物）的平面位置、走向、埋深（或标高）、规格、性质、材料等，并编绘地下管线图。

（2）必须确保物探成果的准确性，必要时采用挖探或钻探等查明探清所有地下管线。

（3）探明管道穿越箱涵、桥涵等地下构筑物的基础形式和埋深等。

（4）在物探过程中，若探明拟设计管道位置处的障碍较多使得该管线

无法埋设，需调整物探范围时，应及时与设计单位协商，确保工程进度。

(5) 地下管线探测图应在新测地形图上标示出来。

(6) 探测报告中要对探测数据的可用性进行评估和说明，尤其是探测困难、偏差较大的，要提出具体处理意见和措施。

### **3.2 物探成果**

(1) 在正式提交成果报告前，需要将初稿提交设计单位进行必要的检查，检查主要物探内容是否有漏项，是否满足要求，避免返工。

(2) 物探成果须提供正式报告及电子版文件资料 1 份（技术报告 WORD 文档、附图 CAD 图形文件、附表 EXCEL 表格文件等）。