

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	青林社区文旅路线环境提升项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	汕头市濠江区达濠街道青林社区居民委员会，联系人：邱传燕，联系方式：0754-87381051
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	<p>1. 企业营业执照(营业范围需包括造价咨询业务): 中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨询业务，否则为无效报名。投入人员应满足基本人员配置表的最低投入人数要求，否则为无效报名。</p> <p>2. 需要回避的机构</p> <p>(1) 汕头市信建工程造价咨询有限公司</p> <p>(2) 安徽永安工程监理咨询有限公司汕头分公司。注: 根据《关于加强濠江区财政性投(融)资建设项目工程预算编制管理的通知》(汕濠府函[2023]26号)及《濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法》(汕濠府[2023]15号)等文件规定。</p>
5	服务内容	项目位于濠江区达濠街道青林社区，文旅路线全长约860m，拟对沿路两侧风貌欠佳的民宅立面进行整治提升，



	和 服 务 要 求	修补坏损墙面，沿街建筑立面喷漆美化，路线沿途点缀绿化及美化。本次委托的服务为开展建筑工程编制预算出具预算报告书。
6	合 同 履 行 地 点 和 方 式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务地点：汕头市濠江区达濠街道青林社区。</li> <li>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</li> </ol>
7	响 应 方 案 要 求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 报价形式：报下浮率，下浮区间 0%-20%；</li> <li>2. 计价要求：最终服务费金额以本项目预算审核审定金额为准。</li> <li>3. 人员要求：至少具备两名资质工程造价师。</li> <li>4. 服务响应： <ol style="list-style-type: none"> <li>①中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</li> <li>②服务期：委托服务自合同签订之日起至项目出具成果报告。</li> </ol> </li> <li>5. 其他：按双方合同约定执行。</li> </ol> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收验收等。</p> <p>3. 验收标准：符合国家和行业相关标准要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——提交项目成果资料并预算审核定案后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市濠江区达濠街道青林社区居民委员会  
汕头市濠江区达濠街道青林经济合作社

