结算审核——项目采购需求书

	类别	内容
1		中山市港口中学教学楼厕所改造工程采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山市港口中学 地 址 ：中山市港口镇南八大街1号 联系电话：13925313212 联系人：王老师
3	中介服务名称	工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理力法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/lndex.aspx.
5	服务内容和服务要求	项目位于中山市港口镇南八大街1号，总投资60万元 ，要求对中山市港口中学教学楼厕所改造工程进行结算审核，出具工程中介结算审核报告(一式3份)。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：中山市港口镇南八大街1号。 2. 根据建设单位提供的预算资料，为中山市港口中学教学楼厕所改造工程提供结算审核服务，并出具中介审核报告及相关成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照粤价函[2011]742号计取，下浮30%。最终结算价以审定结算造价及审核差为基数进行下浮。最低不低于1400元。
8	服务时间	按合同约定执行
9	验收	按合同约定执行
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定

		违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”：如果监督管理部门未有“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。