

双捷镇长者饭堂建设项目工程设计服务 采购需求书

一、工程设计单位资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

(二) 须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程资质，资质等级为乙级及以上。

(三) 派驻的设计项目负责人必须具备建筑工程专业工程师或以上资格。

二、项目概况

(一) 项目名称：双捷镇长者饭堂建设项目工程设计服务；

(二) 建设单位：阳江市江城区双捷镇人民政府；

(三) 项目概况：本项目围绕双捷镇长者饭堂进行建设并完善配套设施。本次采购服务为该项目的工程设计服务。

三、工作内容、技术要求

(一) 工作内容

对以上项目进行专业设计及后续服务等。

(二) 设计技术要求

中选单位以选取人公开提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成此项的方案设计、施工图纸设计。

四、服务收费计算方法

本次收费为：暂不做估算，本工程设计收费采用国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号）标准，下浮20%，服务费用最终以合同约定为准，服务费不超100万元。

五、服务承诺

确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，签订合同时，中选人须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（需出示身份证原件）。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，并按本需求书重新选取：由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成设计工作的。

七、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。

阳江市江城区双捷镇人民政府

2026年1月28日

