

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	大沥高级中学扩建改造工程项目教学楼D座；体育馆；连廊1；校门消防设施检测
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥高级中学 地址：佛山市南海区大沥镇博爱东路2号（大沥高级中学校内） 联系电话：13928640764 联系人：詹远光
3	中介服务名称	大沥高级中学扩建改造工程项目教学楼D座；体育馆；连廊1；校门消防设施检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，须具备承接消防检测服务的业务能力，并已在广东省网上中介超市登记入库和已在佛山市建筑诚信评价体系管理平台入库的中介机构。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本次施工建设内容：总建筑面积约13011.01m ² ，地上：12576.78 m ² ，地下：434.2300 m ² ，建筑高度：25.25 m，地上：6层，地下：1 其中教学楼D座6484.62m ² 、体育馆5916.40m ² 、校门231.12m ² 、连廊1378.87m ² ； 2. 服务内容和 服务要求：根据《建筑防火及消防设施检测技术规程》(DBJ/T15-110-2015)及相关规范、标准、规程和项目当地建设行政主管部门的要求，对建筑物进行消防设施检测服务。 3. 技术要求 3.1 中选人应向选取人提供本建设工程消防检测服务有关资料及选取人要求的其他有关资料等。 3.2 中选人应严格按照相关规范及国家、省、市有关检测相关政策法规开展检测工作，并对消防检测服务承担相应责任。 4. 服务人员要求 4.1 熟悉和掌握工程检验检测相关法律、法规、规定和规章、技术标准； 4.2 本项目中选机构须具备有项目负责人1名(具有一级注册消防工程师以上职称)；其余人员2名或以上(具备消防设施操作员)。 5. 中选人应在接到选取人提供检测服务所需全部资料后，严格按照有关标准规定以及





		各检测项目的检测要求、检测标准和数量、检测计划、检测期限等有关要求完成检测事项。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇博爱东路2号（大沥高级中学校内）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价的方式 3. 计价标准：《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目实施完毕并可交付场地进行检测之日起15日内完成检测工作并提供全部检测报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后根据业主通知时间进行验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	1. 中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准）。 2. 检测完毕，乙方出具报告电子版给甲方，甲方确认收到后1个工作日内即办理付款手续，乙方收到检测全部费用后，于5个工作日内交付检测报告原件给甲方。 3. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。因财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度推延，导致甲方逾期付款的，乙方不得因此追究甲方逾期付款的责任。 4. 最终条款以签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体以双方签订合同内容为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广





	解决争议方式	东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过在当地人民法院诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 响应方案需包含报价、公司营业执照、现场实施方案等内容。2. 中选机构中选后，需在2个工作日内与选取单位对接。3. 中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处理。

