

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	环城南路连接人民一路市政道路维修改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县黄埠镇人民政府 地址：广东省惠州市惠东县黄埠镇王公村1号黄埠镇人民政府 联系人：丘钰琦 联系电话：15766658163
3	中介服务名称	环城南路连接人民一路市政道路维修改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发工程监理资质证书，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目地点：惠东县黄埠镇 2. 项目基本情况：环城南路连接人民一路市政道路维修改造工程，本项目位于惠州市惠



		<p>东县黄埠镇，项目投资估算额为 40 万元(最终以结算为准)，本次采购该项目的监理审核服务。</p> <p>2. 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	项目位于黄埠镇，全过程完成该项目监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间 13000-10000 元。</p> <p>3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》发改价格[2007]670 号有关收费标准结合市场调节价。</p>
8	服务时间	监理服务时限为项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。

11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

