采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目消防设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:惠州市惠阳区市政和代建事务中心 地址：惠州市惠阳区兴湖路6号 联系电话：0752-3823061
3	中介服务名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目消防设施检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）服务范围和服务能力必须满足本次公开选取工作内容的要求,并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服务要求	1.项目规模:惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目，项目估算总投资约896.45万元。(具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2.服务类型：消防设施检测服务; 3.工作内容: 对惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建

		项目进行消防设施检测。 4.规范标准: 《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015及相关规范、标准、规程和项目当地建设行政主管部门的要求。 5.服务人员要求: (1)熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。 (2)须提供参加本工程服务人员名单，检测人员持检测上岗证、经验丰富，并对工程检测的全过程进行跟踪服务。 6.服务质量要求; （1）中选机构须根据有关法律法规和标准、规范或规程进行科学检测，向选取单位提供数据全面、分析科学、结论正确，能真实反映检测工程质量状况的书面检测报告，并对其质量负责。 （2）检测成果须符合《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015等相关规范、标准、规程和项目当地建设行政主管部门的要求，最终以通过工程质量验收为准。 （3）中选机构须对其检测成果质量负责，并保证检测成果及其相关资料的真实、准确、及

		时、完整。中选机构须承担因提供的检测成果及其相关数据不全、不及时或不准确而造成的损失的相应责任。 7、服务成果 中选机构须提交书面的检测报告一式陆份(需按规定签署盖章)和与检测报告一致的电子光盘一份（文字部分内容需为 PDF 格式）。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠州市惠阳区 2. 方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3.服务费用预算（作为合同暂定价）：人民币 5000 元（已下浮 20%，结算价最终以选取单位审定为准）。 4.计价标准： （1）收费参照《惠州市消防技术服务收费标准》（惠消业协〔2022〕01 号）标准计取并下浮 20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算，最终以选取单位确认的检测报告的实际检测工作量为准进行结算。结算价最终以选取单位审定为准。 （2）检测费包括完成合同检测服务所需的人

		工费、交通费、材料费、设备使用费、设备进出场费、检测水电费及现场配合费、报告编写费、安全措施费、相关保险费、延期误工费、整改指导等技术咨询费，以及税费等为完成本工程全部检测服务的一切费用。 （3）参与本项选取活动的机构须充分考虑服务期因受施工工期拖延等影响而延误的风险，选取单位不再计付因受施工工期拖延等影响而延误所导致的相关费用。 （4）中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准按双方签订的合同）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，按合同约定工期进场检测，检测日期以实际施工工期为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。 3.验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。

		4.验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	响应文件命名为：“工程名称+发包类型+（意向企业名称）”，如：……工程勘察（……公司）