

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

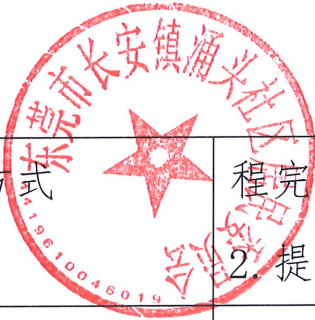
式。




	类别	
1	名称	东莞市长安镇涌头社区海怡街新建道路工程 工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇涌头社区居民委员会 地址：东莞市长安镇涌头社区居民委员会 (东黎街 59 号) 联系电话：0769-85311295 联系人：文工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业乙级（或以上）（专业和等级）工程监理资质。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：规模：本工程占地面积2014平方米；主要建设内容：(1)道路工程：车行道（改性沥青混凝土、水泥稳定级配碎石、碎石换填和挖土方等）、人行道（花岗岩人行道板、素混凝土垫层、花岗岩路缘石等）；(2)交通工程：标线、单立柱标志牌、悬式标牌 F 牌和交通疏解等；(3)给排水工程：雨水工程（新建双篦雨水口、混凝土管、新建雨水检查井、挖土方、石屑回填、现状管线保护和现状混凝土路面破除修复等）、给水工程（新建消防栓和挖土方、石屑回填、现状管线保护和现状混凝土路面破除修复等）。</p> <p>2. 服务内容：结合工程情况，提出合理建议，对工程功能及系统有个全面了解，做好施工队伍资质审查，确保工程质量符合设计和规范与工程建设总进度，督促总承包单位做好作业前技术交底，确认施工图的有效性，保证工程合法合规安全施工。</p> <p>3. 本项目招标控制价为：1304302.26 元</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：从监理进场之日起至工



	和方式	程完工撤场之日止，共计 90 天。 2. 提供服务的地点：东莞市长安镇涌头社区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号计取及相关规定根据实际工程量计算（约定专业调整系数取 1.0、工程复杂程度调整系数取 1.0、高程调整系数取 1.0）服务金额为 34433.58 元至 38737.77 元（本项目监理费用总包干，参与报名的单位自行评估超期费用，天气等情况造成工期影响的风险）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式： ①整改或重新制作并支付违约金； ②整改后或重新制作成果依旧验收不合格



		的解除合同并赔偿采购人的损失。
10	结算方式	工程竣工验收合格后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

