项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市莞城街道危旧公房改造项目可研编制采购
2	项目业主情况	项目业主名称:东莞市莞城房地产管理所 联系电话：22227242 联系人：黄旭辉
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:工程咨询乙级及以上。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	本项目主要改造内容为结构加固、保护修缮、立面整治、成套化改造等。对工程进行可研编制工作及送审报批等工作，并在要求时间

		内提供相关资料。
6	合同履行地点和方式	1.中选服务机构应当自中选通知书发出之日起7个工作日内，与项目业主签订服务合同。服务期限为收到甲方提供资料之日起7个自然日内完成。 2.提供服务的地点：莞城街道
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）的收费标准计算，最终结算价以莞城财政审核为准。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》以及项目实际情况确定。
10	结算方式	完成东莞市莞城街道危旧公房改造项目可研报告并获得经发部门批复后请款至结算金额的100%。

11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。