

采购需求书



		建议
1	名称	汕尾市城区 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区自然资源局 联系方式：黄思乐 0660-3253686
3	中介服务名称	测绘（地理信息系统工程）
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；2. 具有乙级或以上测绘资质证书（专业方向：地理信息系统工程）；3. 信用良好，近三年内无严重违法记录；4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目概况：在城区 2024 年度国土变更调查成果基础上，依据自然资源部、省

自然资源厅相关工作要求，开展 2025 年度国土利用动态全覆盖遥感监测、县级实地调查、逐级地类核查与全面检查，全面掌握 2025 年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，同步完成森林草原湿地荒漠调查监测，形成符合国家、省、市要求的全套调查成果，为自然资源日常管理、耕地保护、执法监督提供数据支撑。

2. 服务内容

(1) 2025 年度国土变更调查

以 2025 年 12 月 31 日为标准时点，以自然资源部、省自然资源厅下发的 2025 年度遥感监测成果为基础，结合 2025 年度自然资源管理、增减挂钩、土地复垦、综合整治、临时用地、设施农用地、执法督察等相关信息，开展内业数据预处理与图斑预判提取。以实地现状认定地类为原则，查清每一块变化图斑的地类、面积、属性、权属等；对需举证图斑逐一实地拍照举证，按规范在线提交；涉及林地、草地、湿地、荒漠变化的，由县级自然资源与林草主管部门共同实地举证与地类认定。

		<p>完成单图斑建库、数据库增量更新，生成2025年度国土变更调查更新数据增量包、统计报表，通过部、省质检软件检查。</p> <p>(2) 森林草原湿地荒漠调查监测</p> <p>同步开展林草湿荒资源地类变化及属性调查，制作工作底图，完成内业处理、外业联合调查，形成林草湿荒调查监测更新数据包，与国土变更调查成果统筹衔接。</p> <p>(3) 成果检查、整改与汇总提交</p> <p>配合各级主管部门开展分阶段分级检查，对自查、省级核查、国家级核查反馈的问题图斑及时整改复核；按要求整理影像、图形、权属、文字报告等全套成果资料，按时上报各级主管部门并配合成果核验。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价 42 万元-48 万元； 3. 计价标准：参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信

		息调查情况的通报》(中咨协政〔2015〕46号)。
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"> 1. 签订合同之日起至提交正式成果通过国家审核并启用成果之日; 2. 成果的提交: 中选人按照相关文件及上级主管部门的要求, 提交项目成果; 3. 质保及售后服务: 中选机构须为本项目提供免费售后服务, 期限为完成全部成果后一年内。本项目服务期间如果出现问题须提供 48 小时即时响应。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收; 2. 验收程序: 项目业主自行验收; 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等; 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订生效之日起 5 日内, 支付合同金额的 30%; 2. 首次提交正式成果到国家审核后 5 日内, 支付合同金额的 30%; 3. 最终成果通过国家审核并启用后 5 日

		<p>内，支付合同金额的 40%。</p> <p>备注：</p> <p>每次支付款项前，中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同均必须与中标人名称一致。具体支付时间以财政部门支付时间为准，项目业主不承担因财政部门原因导致的支付延迟责任。</p>
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>