

项目业主采购需求书



	类别	内容及要求
1	名称	项目业主名称：中山市沙溪镇虎迳村大石兜小组大石兜股份合作经济社 中介服务名称：虎迳村大石兜小组农房风貌管控提升工程监理项目 (2026)
2	项目业主情况	单位名称：中山市沙溪镇虎迳村大石兜股份合作经济社 地址：广东省中山市沙溪镇大石兜村大兜大街 11 号 联系电话：0760-87321882 联系人：高先生
3	中介服务名称	虎迳村大石兜小组农房风貌管控提升工程监理项目（2026）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据项目业主要求，按施工图内容开展工程质量、进度、安全监督，完善工程资料，项目竣工验收合格。 服务要求：



		(一) 本项目监理服务包括：施工准备 阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保 修期)阶段的监理服务、施工安全监理等相关工 作。(二) 提交的成果：监理规划在收到设计文件后 15 天内提交;监理细则在工程开工前提交。监理月报在每月 5 日前提交。质量评估报告在工程竣工验收前提交。监理工作总结报告在竣工验收后 10 天内提交。(三) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日始，至工程保修期满复检合格后止。 2. 提供服务的地点：项目施工现场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报价下浮率，下浮率报价区间为 40.00%下浮率至 30.00%下浮率 3. 标准计费：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号文)进行计费 4. 服务收费=标准计费 X(1-中选下浮率) 。
8	服务时间	自合同签订之日始，至工程保修期满复检合格后止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，直至验收合格止。

